


4h+k+kph+s+p (yhtiöjärj. 2h+k+s+pesuh+ pukuh+askar, 
105,0 m², 388 500 €

Paritalo, Helsinki, Jollas, Rannikkolaivurintie 13



Kohdetta myy

Ranne Helin
Asuntomyyjä, osakas

Gsm: 040 776 5893

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Helsinki



Olisiko kiva asua paritalossa Jollaksessa?

Nyt on myynnissä 105 neliön 2-tasoinen etummainen päätyhuoneisto Jollaksessa ,merenlahtien kupeessa !
Katso virtuaaliesittely ja ihastuu!

Asuntoyhtiössä on v. 1994- 1995 kolme omalle tontille rakennettua paritaloa.

Asunnon yläkerrassa on iso ja valoisan korkea olohuone/keittiö ja makuuhuone sekä suihku + WC; alakerrassa takkahuone, työhuone/makuuhuone, erillinen WC ja reilun kokoinen pesuhuone-, sauna ja kodinhoitotila + varasto.

Iso ja valoisa terassiparveke avautuu lounaan suuntaan.

Asuntoon kuuluu autotallipaikka lämpimässä tallissa sekä varasto. Lisäksi on vielä toinen sähköistetty autopaikka pihalla.

Pihalta lähtee kävelyreitti Jollaksen ympäri näkyminä niin Villinki kuin Vartiosaari tai Sarvastonlahti.

Sarvastonlahden venesatamaan matkaa noin 600m ja lähi uima-rannoille 500m.

Laajasalon uusi kauppakeskus Saari , terveysasema, kirkko , Laajasalon liikuntapuisto , iso uimaranta ja golfkenttä vain 2km matkan päässä.

V . 2026 Laajasalossa myös raitiotien pääteasema Kruunusiltojen ratikkareittiä varten.

Lähikauppa (Alepa) 600m päässä , lähin bussipysäkki 300m, päiväkotia 200m, ala-aste lähikoulu 1km.

Varaa oma yksityisesittely 040 7765 893 tai helin.ranne@huom.fi.

Mietitkö oman kotisi myyntiä? Soita 0407765893 ja kutsu minut maksuttomalle arviokäynnille.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9737227	Velaton hinta:	388 500 €
Sijainti:	Helsinki Jollas Rannikkolaivurintie 13, 00850 Helsinki	Myyntihinta:	388 500 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 700 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	231,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + s + p (yhtiöjärj. 2h + k + s + pesuh + pukuh + askar	Vesimaksu:	12,60 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Sähkölämmityskulut:	172,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu on ennakkomaksu, mittarikohtainen tasaus kerran vuodessa
Kokonaispinta-ala:	105,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneistoselitelmä on 2h+k+s+pesuh+pukuh, askarteluh. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1995		
Käyttöönottovuosi:	1995		
Vapautuminen:	Muu ehto, Elokuu 2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa takkah. ja työh./makuuh., sauna , pesu/kodinhoitotila, erillinen WC ja varasto. Lattia: klinkkeri
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet yläkerrassa ja takkahuoneessa Sälekaihtimet Verhotangot Keskuspölymuri Takka Pyykinpesukone Lämminvesivaraaja Ilmalämpöpumppu (uusittu 2020) Erillinen kaappipakastin
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Kattovalaisimet olohuone/keittiö 3 Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerrassa wc-istuin , peili ja myös suihku/suihkuseinä. Alakerrassa erillinen WC, peili ja kaapit. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukone, pöytätas, keskuspölymuri (varastuhuoneessa) Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerta Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Varastotila autotallin yhteydessä + yhteinen ulkovaikinevarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Purjetuuli
------------------	------------------

Isännöitsijän yhteystiedot: Ari Huittinen 0405579509 Smartpalvelut ky Sopusalonkuja 1 05450 Nukari

Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Yhteisantenni, ulkovälinevarasto

Tehdyt remontit: 2011 talon ulkoseinien maalaus 2012 uudet piha- ja terassiaidat 2013 Takka- ja työhuone, maalaus 2013 Olohuoneen maalaus 2013 keittiö :kalusteet + liesituuletin 2013 Vesivahinkojen korjaukset alatasanteella ja varastotilassa 2016 pihalle asennettu tulvimisen ehkäisemistä varten varopumput ja GSM varoittimet 2017 uusi kiuas 2018 terassille komposiittilattia 2019 Yläkerran makuuhuone+työhuone:seinien maalaus

Tulevat remontit: 2021 kaikkien märkätilojen pintaremontti; ei vielä kustannusarviota; myyjän ennakointi n. 20 000 €

Energialuokka: E (2013)

Asbestikartoitus: Kyllä
Raportin saa välittäjältä.

Tontin koko: 2 062,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Helsingin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala-aste 1km, Ylä-aste 2km Palvelut: Jollas Alepa 600m, Kauppakeskus Saari ja terveysasema 2km Päiväkodit: Päiväkoti 200m.

Liikenneyhteydet: Lähin bussipysäkki 300m. Herttoniemestä metrolla keskustaan 15 min.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu lämmin autotallipaikka ja pistokkeellinen pihapaikka.
Lähin ranta 500m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.