

5h, k, rt, s-os, var, 155,0 m², 278 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Joutseno, Tuomenoksa 2

 ETUOVI.com



 ASUNTOMESTA™

Kohdetta myy

Asuntomesta Oy LKV

Valtakatu 38, 53100 Lappeenranta
Puh: +358 5 5412 030



Nyt hyötymään aurinkopaneelien tuottamasta energiasta!

Kestävin ja ajattomin materiaalein sisustettu, vain noin kolme vuotta sitten käyttöön otettu omakotitalo. Pelkistetty sisustustyylillä kulkee läpi koko asunnon ja mukana on myös ilmettä antavia, rouheita materiaalivalintoja sekä kivoja yksityiskohtia.

Keittiö on kaikessa eleettömyydessään erittäin tyylikäs ja se on suunniteltu huolella toiminnallisuutta silmällä pitäen. Astianpesukone on integroitu tyylikkäästi kalusteeseen ja sijoitettu järkevälle työskentelykorkeudelle, induktioliesitaso lämmittelee pannut hetkessä ja säilytystilaa sekä pöytätasoa on reilusti. Ruokailutila on keittiön äärellä niemekkeen toisella puolella. Jyhkeä vuolukivitakka kokoaa keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen kokonaisuudeksi, jossa viihtyy.

Talossa on neljä makuuhuonetta, joista kaksi sijaitsevat yläkerrassa ja toiset kaksi alakerrassa. Alakerrassa on myös upouusi, tyylikäs saunaosasto. Kodinhoitohuoneesta on myös käynti suoraan ulos. Varastotiloja on ruhtinaalliset kolme kappaletta, joten säilytystilan ei pitäisi loppua äkkiä kesken.

Rakennus on ulkopuolelta vielä hieman keskeneräinen ja rakennustöiden loppuunsaattaminen jää ostajalle.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9737722	Velaton hinta:	278 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Joutseno Tuomenoksa 2, 54100 Joutseno	Myyntihinta:	278 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 425.00 € / 2018 Aurinkopaneelit tuottavat osan käyttösähköstä. Lämmitys ja käyttösähkö ja -vesi yhteensä n. 75 €/kk. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta (ei koske ensiasunnon ostajaa).
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rt , s - os , var		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	155,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	83,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	238,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, takkaleivinuuni
Tilojen kuvaus:	Eteinen, parveke ja kaksi varastotilaa yläkerrassa, alakerrassa iso aula, varasto, tekninen tila, terassi ja autokatos.
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, atk-verkko, keksuspölynimuri, hälytysjärjestelmä, jätesäiliöt (2), antenni, aurinkopaneelit.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2013) 2013
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiömaailman kaapistot ja laminaattitasot. Jääkaappi ja pakastekaappi rosteria, induktioliesitaso, erillisuuni, jossa myös pyrolyysi- ja höyrytoiminnot, kalusteeseen integroidut mikroaaltouuni ja astianpesukone. Lattiat: vinyylilankku. Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä wc:tä. Alakerrassa: Pesuallas, allaskaapisto, peili. wc. Yläkerrassa: suihku, lasiset suihkuovet, peili, wc, pesuallas, allaskaapisto.
Saunan kuvaus:	Muotolautteet, sähkökuias. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Keskeneräinen. Pesukoneliitäntä. Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen ja keittiön välissä jyrävä vuolukivestä tehty takkaleivinuuni. Takkaluukku olohuoneen suuntaan ja leivinuuni keittiöön. Lattiat: vinyylilankku. Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiat: vinyylilankku. Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kolme varastoa.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 405-535-30-6
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 1 004,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: K825 T9
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: ohjeellinen tonttijako, AO I-II
Rakennukset: Autokatos ja kolme varastoa talon yhteydessä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Koulukeskus n. 2,5 km, Pulpin koulu n. 3 km. Palvelut: Joutsenon palvelut n. 2 km. Päiväkodit: Joutsenon keskustassa.
Liikenneyhteydet: Lähiliikenne. Nopea 4-kaistainen 6-tie sekä Imatralle, että Lappeenrantaan.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Rinnetontti, yläpiha hiekkaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.