

5mh+oh+k+khk+kph+s, 153,0 m<sup>2</sup>, 189 000 €

Omakotitalo, Alavus, Keskusta, Raitakuja 1

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Sivula Tuomas  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-579 9797

Omakodit / Oma LKV Oy

“ Alavuden keskustan alueella huippu sijainnilla oleva vuonna 2006 valmistunut puolitoistakerroksinen omakotitalo. Lämmityksenä poistoilmalämpöpumppu sekä varaava takka. Puistoon rajoittuva oma tontti 1394 m<sup>2</sup>. Autotallirakennus jossa lämmin kahden auton talli sekä lämmin varasto.

Tämä kannattaa käydä katsomassa. Ota yhteyttä ja sovi esittely!

Lisätiedot: Tuomas Sivula p. 040 579 9797

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9737787	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	<a href="#">Alavus Keskusta</a> Raitakuja 1, 63300 Alavus	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	390,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Mahdollinen varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta. Kaupanvahvistusmaksu 120 euroa.
Huoneistoselitelmä:	5mh + oh + k + khk + kph + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	153,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	153,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 168 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018) Energiatodistuksen laatimispäivä 26.6.2019 ja viimeinen voimassaolopäivä 26.6.2029.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	poistoilmalämpöpumppu (Nibe Fighter 310P)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	10-11-196-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 394,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Alavuden kaupunki tekn.tsto p 06 2525 1000
Rakennukset:	Kahden auton lämmintalli jonka yhteydessä myös lämmin varasto. Pinta-ala noin 52 m <sup>2</sup> . autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.