

3h+k, 69,0 m², 102 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Keskusta, Koulukatu 43



Kohdetta myy

Partanen Matti
Kiinteistönvälittäjä / Yrittäjä

Puh: +358 45 611 8650
Gsm: 045 611 8650

Kiinteistönvälitys Joen OmaKoti
Oy, LKV

“ Ylimmän kolmannen kerroksen, toistaiseksi yhden huoneen osalta ns. soluasuntona vuokrattu kulmahuoneisto. Kaksi huonetta vapaana vuokrattavissa. Sijoittajalle hyvä vuokratuotto. Taloyhtiö on vakavarainen ja hyväkuntoinen. Yhtiössä tehty laajamittaisia remontteja mm. kunnostettu parvekkeet 2001, uusittu lämmönsiirrin 2004, uusittu ikkunat, parvekeovet ja tasapainoitettu lämmitysverkko 2009, kattoremontti 2015 ja sukitettu viemärit 2017. Suunnitteilla piharemontti, joka tulee olemaan myytävän huoneiston osalta n. 6407,15 euroa, jonka voi maksaa kertasuorituksena tai rahoitusvastikkeena 75,92 €/kk. Laina-aika 10 vuotta/korko 2 %. Piharemontti käsittää maamassojen vaihdon, asfaltoinnin, syväkeräysjättesäiliöiden asennuksen ja uusien autolämmitystolppien-/minimivaatimuksen mukaisen sähkölatausjärjestelmän asentamisen.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9738337	Velaton hinta:	102 000 €
Sijainti:	Joensuu Keskusta Koulukatu 43, 80100 Joensuu	Myyntihinta:	102 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 478,26 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	368,00 € / kk (Hoitovastike 368,00 € / kk)
Huoneistositelämä:	3h + k	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Taloyhtiöön on asennettu joulukuussa 2020 huoneistokohtaiset 25 Mb laajakaistanettiyhteydet, josta vastike 5 €/kk + KTV-maksu 1 €/kk. Kaapelimodeemi asennuksineen tilattava Elisa Oyj:ltä.
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Muu ehto, Myydään vuokrattuna		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtain
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Seinämateriaalit: Tyydyttäväkuntoiset maalatut ja tapetoidut seinät. Lattiamateriaalit: Tyydyttäväkuntoiset laminaatti- ja laattalattiat. Kattomateriaalit: Tyydyttäväkuntoiset maalatut betonikatot. Pesuhuoneen katon maalipinnassa suihkun kosteudesta aiheutuneita väripiilkkuja.
Keittiön kuvaus:	Sähköliesi uusittu 2020. Liesituuletin (suodatin malli). Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, peili, pesukoneliitäntä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Pienimmän makuuhuoneen vaatekaapistojen ovien maalipinnat hilseilleet.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Koulukatu 43b</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	JIP Isännöinti/Joensuun Isännöintipalvelu Oy, Heikki Tiitinen, Kauppakaari 1, 80100 JOENSUU, puh. 010 830 4126 tai 010 830 4100
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Sauna on poistettu käytöstä vähäisen käytön vuoksi.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	Vesijohdot uusittu 1991, parvekkeet kunnostettu 2001, lämmönsiirrin uusittu 2004, iv-hormit puhdistettu 2005, ikkunat, parvekeovet uusittu ja lämmitysverkko tasapainoitettu, patteritermostaatit, linja- ja sulkuventtiilit uusittu 2009, kellarikerroksen yleisten tilojen maalaus 2010, tonttiviesijohto uusittu 2014, kattoremontti 2015, viemärisaneeraus sukitusmenetelmällä, raja-aita uusittu yhteistyössä naapuritaloyhtiön kanssa 2019.
Tulevat remontit:	Hallituksen korjaustarveselvitys vuosille 2021 - 2024 Piha-alueen peruskorjaus (massojen vaihto, pinnoitus, jäteastiasuojat) vuosina 2021 - 2024, jonka remontin toteuttamisvaltuudet annettu hallitukselle

(mahdollinen toteutus 2021). Yhteisten tilojen ulko-ovien uusiminen vuosina 2021 - 2024. PTS(hallituksen korjaustarveselvitys laadittu vuosille 2021-2024).

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 1 591,5 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Keskustassa Palvelut: Keskustassa n. 0,5 km Päiväkodit: Joensuun kaupunki
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenteen bussit keskustasta.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistolle ei ole autopaikkaa. Autopaikkoihin on varausjonossa kaksi varaajaa.
Näkymät: Kolmeen ilmansuuntaan: olohuoneesta etelän suuntaan yhtiön takapihalle, isoimmasta makuuhuoneesta ja parvekkeelta idän suuntaan, keittiöstä ja pienemmästä makuuhuoneesta pohjoisen suuntaan yhtiön etupihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.