

1-2h,k,vh,s, 60,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €

Rivitalo, Hämeenlinna, Lammi, Lamminraitti 39

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

#### Kohdetta myy

Kivistö Jukka  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
Auktorisoitu talomyyjä

Gsm: 040 546 7652

Huoneistokeskus Hämeenlinna



Nätti ja hyväkuntoinen rivitalo yksiö Lammin keskusta tuntumassa, joka on muutettu toimivaksi kaksioksi. Yhtiössä tehty v. 2004 isot remontit. Korkea olohuone luo viihtyisyyttä. Tämä koti soveltuu ensiasunnoksi ja liikuntarajoitteisellekin!  
"Järjestämme tällä hetkellä asunnossa vain yksityisesittelyjä. Olethan yhteydessä välittäjään."

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9738675
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Lammi</a> Lamminraitti 39, 16900 Lammi
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistositelmä:	1 - 2h , k , vh , s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	lisäksi 5,4 m <sup>2</sup> ulkovarasto oven vieressä. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1964
Käyttöönottovuosi:	1964
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	59 000 € (Myyntihinta 54 966,74 € + Velkaosuus 4 033,26 €)
Myyntihinta:	54 966,74 €
Velkaosuus:	4 033,26 €
Neliöhinta:	983,33 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	233,45 € / kk (Hoitovastike 178,48 € / kk + Rahoitusvastike 54,97 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	huoneisto on isännöitsijätodistuksen mukaan yksiö, mutta muutettu siten että seinillä on eriytetty makuuhuone.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut tiili/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	tilava vaatehuone.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lammin Koti Hakkala</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lammin Kotoavain Oy, Katja Malkamäki. p. 0400 971 546
Huolto:	tarvittaessa huotoyhtiö.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 6 Parkkipaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	Rakennusvuosi 1964. Laajennukset 1972 ja 1986. Muutos ja perusparannus 2003-2004 huon. B,C,D,E,F,G ja H. Kunnostus ja huoltotöitä 2005-2006. Huoneiston A mittava homevauriokorjaus 2013.
Tulevat remontit:	Ulkovarastojen ja autokatoksen huoltomaalaus 2019-2020 Rännien puhdistus vuosittain. Kuntoarvio.
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 800,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki, 03 6211

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: yläkoulu 200 m, alakoulu 1,5 km. Palvelut: Lammin keskustaan 600 m. Uimahalli ja liikuntahalli naapurissa.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: ikkunat keskustaan päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.