

5h+k+s+takkah+2xwc+vh+parvi+ak, 129,0 m², 129 000 €



Omakotitalo, Sastamala, Marttila, Torisevankatu 13



RE/MAX

Kohdetta myy

Reinola Sanni
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 258 4428

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy



Isohko rinnetalo Sastamalan Marttilassa.

Noin 600m² helppohoitoinen tontti, joka takaosaltaan aidattu. Citymarketin kauppakeskus ja muut marketit aivan lähistöllä.

Talo valmistunut 1977 ja paljon jo remontejakin takanapäin kuten kattomuutos harjakatoksi, käyttövesiputket sekä useita sisätilaremontteja. Yläkerrassa keittiö, olohuone, makuuhuone, wc ja aurinkoinen talon levyinen parveke. Sisärappusten yllä hauska parvitiila säilytykseen tai vaikkapa vierasmajoitukseen. Alakerrassa 3 makuuhuonetta, joista yksi omalla sisäänkäynnillä, sopii näin ollen siis myös yrityskäyttöön tai vaikkapa kahdelle sukupolvelle. Lisäksi alhaalta löytyy pesutilat, näppärä pyykkitupa, wc, takkahuone baarikaappeineen ja varastotilaa.

Sähkölämmitys, lisäksi varaava vuolukivitakka sekä kaksi ilmalämpöpumpua.

Tervetuloa tutustumaan paikan päälle, sovi oma esittelyaikasi!

Reinola LKV
044 258 4428
sanni.reinola@remax.fi
www.remax-center.fi
FB: <https://rem.ax/sannireinola>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9738811	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Sastamala Marttila Torisevankatu 13, 38200 Sastamala	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	151,24 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähköä kulunut noin 17-18 000 Kwh vuodessa.
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + takkah + 2xwc + vh + parvi + ak		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	129,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	129,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 129m2, kerrosala 100m2 per kerros eli yhteensä noin 200m2.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava Nunnauunin vuolukivitakka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Roskakatos, kasvihuone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Tasakatosta muutos harjakatoksi 2004, sisätilaremonttia pintoja ja kph+s + wc:t 2007, hormiin teräsputki 2007, käyttövesiputket 2007, alakerran huoneen remontti ja uusi ulko-ovi 2016, keittiöremontti 2018, keittiön kodinkoneet 2017 (astianpesukone, jääkaappi, hella)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/Puu+ilp x2
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Tapetti/paneeli Lattiamateriaalit: Laminaatti/laatta Kattomateriaalit: Pääosin paneelia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2018, kodinkoneet 2017. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Pesutilat remontoitu 2007.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa kerroksissa. Remontoitu 2007
Saunan kuvaus:	Kiuas uusittu 2017. Mahdollisuus puukiukaalle. Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pieni, erillinen pyykkitupa Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone yläkerrassa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Yläkerrassa 1 makuuhuone, alakerrassa 3 makuuhuonetta. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-5-32-6
Tontin pinta-ala:	589,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.