

2h, k, ph, s, 57,0 m², 132 810 €

Rivitalo, Lapua, Ritämäki, Ritalenki 2

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huoneistokeskus Lapua

Kauppakatu 2, 62100 Lapua
Puh: 010 228 8060



Tilava kaksio, jossa hyvät huonekoot. Keittiössä laadukkaat kodinkoneet ja mukavasti säilytystilaa. Olohuoneessa ja keittiössä korotettu katto. Asuintiloissa lattiat vinyyli/keramiininen laatta. Pesuhuone kauttaaltaan laatoitettu. Saunan kattoseinät ja lauteet sekä ph:n katto lämminsävyistä tervaleppää. Vesikiertoinen lattialämmitys, kaukolämpö.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9738912
Sijainti:	Lapua Ritämäki Ritalenki 2, 62100 Lapua
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , ph , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	57,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)
Käyttöönottovuosi:	2019
Vapautuminen:	Muu ehto, valmistuu 10/2019

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	132 810 € (Myyntihinta 42 249,25 € + Velkaosuus 90 560,75 €)
Myyntihinta:	42 249,25 €
Velkaosuus:	90 560,75 €
Neliöhinta:	2 330 € / m ²
Yhtiövastike:	608,20 € / kk (Hoitovastike 148,20 € / kk + Rahoitusvastike 460,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu: omat vesimittarit Muut maksut: sähkö kulutuksen mukaan, ostajalta varainsiirtovero 2 % ellei ensiasunto, HUOM! vastikkeet arvioita

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: Autokatospaikka
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: puu
Seinämateriaalit: tapetoidut, ph kaakeli
Lattiamateriaalit: asuinhuoneissa lattiat vinyyli/keraminen laatta, varastossa betonilattia

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: pelti

Keittiön kuvaus: kaapistot (korkeakiiltoiset ovet, melamiinirunko), tiskiallas ruostumatonta terästä, kodinkoneet esim. AEG tai vastaava, kalusteet kalustesuunnitelman mukaan
Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: tapetti
Työtaso: laminaatti
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin
Liesi: keraminen
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin

Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc tilavaraus kuivausrummulle, lattialämmitys (vesikiertoinen läpi huoneiston)

Saunan kuvaus: tervaleppäpaneeliseinät, laattalattia, kiuas (sähkö, termostaattiohjattu)
Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: vinyyli
Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1
Lattiamateriaalit: vinyyli
Seinämateriaalit: tapetti

Säilytystilojen kuvaus: huoneistokohtainen irtainvarasto, kaapistot kalustesuunnitelmien mukaan

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Lapuan Metsälenkki*
Isännöitsijän yhteystiedot: Veijo Huosianmaa, Kaivotie 1 , 62100 Lapua, Gsm 0400 263 497
Huolto: ei tiedossa vielä, uudiskohde
Tehdyt remontit: -
Tulevat remontit: Suunnitteilla: - Tiedossa: 12-15 kk:n kuluttua valmistumisesta vuositarkastus
Tontin koko: 5 372,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: asemakaava Lapuan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ritämäen koulu n. 1,3 km Palvelut: Alangon kauppakeskus 2 km, keskustan palvelut n. 3-4km
Liikenneyhteydet:	Matkakeskus n. 3,5 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan asuntoon 11, 11 kpl:tta autokatospaikkoja
Näkymät:	huoneisto sijaitsee A -talon koillispuolella, oleskelupiha luoteeseen
Pihan kuvaus:	on

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.