

A: 4h, k, wc, s B: 3h, k, wc, kph, s, 190,0 m<sup>2</sup>, 105 000 €

Omakotitalo, Pori, Reposaaari, Sakikatu 12



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Kyyrö Kim

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 839 1004

Huoneistokeskus Pori



Tässä iso omakotitalokokonaisuus Reposaaaresta. Talossa A ja B puoli erillään, mutta yhdistettävissä. Voit laittaa toisen puolen vuokralle tai yhdistää yhdeksi suureksi kokonaisuudeksi. Yläkerran makuuhuoneet antavat tilaa isommallekin perheelle.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9738930	Velaton hinta:	105 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Reposaaari</a> Sakikatu 12, 28900 Pori	Myyntihinta:	105 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	260,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Lattialämmitys ollut päällä, n. 100 €/kk/vuosi. Ei täydellä lämmöllä.
Huoneistoselitelmä:	A: 4h , k , wc , s B: 3h , k , wc , kph , s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	190,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	252,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	talo koostuu kahdesta huoneistosta		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava 2kpl
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Lämminvesivaraaja vaihdettu 2014, B-puolen olohuoneen kattopaneelit 2013, lattioihin laminaatti v. 2012
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Porin kaupunki
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: eristeenä villa ja styrox
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Rakennuksessa A ja B puoli, molemmissa omat laitteet ja kalusteet. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku A-puolen pesukone kuuluu mukaan. Molemmissa A ja B -puolessa omat varusteet
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 A ja B-puolessa omansa Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	A ja B -puolessa omat saunat Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
-----------------	--------

Tontin vuokra:	280,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2034
Kiinteistötunnus:	609-71-63-1-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatonntti
Tontin pinta-ala:	782,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	omakotitalon käyttötarkoitus, ei ole siis paritalo
Rakennukset:	Autotalli 33m <sup>2</sup> autotalli, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.