

Vanha koulu, 326,0 m², 193 000 €

Omakotitalo, Pori, Lavia, Uudenkaupungintie 19

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Ojala Sari

KiAT

Gsm: 0504117871

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy



Laviassa idyllinen, hirsirunkoinen asuintalo entinen Haunian koulu nyt myynnissä.

Taloa on kunnostettu hyvällä maulla ja laadukkailla materiaaleilla vanhaa kunnioittaen vastaamaan nykyajan asumisen tarpeita.

Monien mahdollisuuksien kokonaisuus hyvän tien varrella.

Kiinteistö muodostuu kahdesta tilasta yhteensä 2,6100 ha .

Yläkerrasta löytyy viihtyisä huoneisto 2h,k,wc ja toimiva puuliesi, sekä vielä rakentamatonta tilaa runsaasti.

Asuinkerroksessa iso olohuone, iso luokkahuone, joka ollut jumppasalina, aula, 2wc, keittiö, mh ja valmisteilla olevat laadukkaat wc, kodinhoito-/pukuhuone sekä saunatilat.

Alakerrassa sijaitsevat nykyiset pesutilat ,khh, teknillinen tila ja varastoja.

Lämmönlähteenä on maalämpö sekä varaava takka ,maalämpökoneissa vielä paljon lisäkapasiteettia mahdollisten lisätilojen lämmitykseen.

Nykyisellään kulutus noin. 20 000kwh/ vuosi sisältäen myös veden lämmityksen + käyttösähkön.

Talusrakennus, jossa puulla lämpiävä sauna ja pukuhuoneessa uudehko kamiina sekä varastotiloja mm.puuliiteri ,

Autotalli, huvimaja ja kota löytyvät myös tiluksilta.

Laaja siisti pihapiiri, nurmikkoa ja kukkaistutuksia.

Tule tutustumaan tähän ihanaan kokonaisuuteen.

Ota yhteyttä

050 411 7871 tai sari.ojala@remax.fi

Nähdään!

Sari

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9740252
Sijainti: [Pori Lavia](#)
Uudenkaupungintie 19, 38670
Kalliala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Vanha koulu
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 326,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 133,0 m²
Kokonaispinta-ala: 459,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alat on laskettu ulkomitoista.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1940
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 193 000 €
Myyntihinta: 193 000 €
Kiinteistövero: 426,56 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Tiemaksu: 20,- € /v
Jäte 180,-€ /v. Maalämpö 20 000
kwh /v sis. lämpimän veden +
käyttösähkön. Läntisen Lavian
vesiosuuskunta vesimaksu 40,-€/v(
vesi tulee Kuninkaanlähteeltä
Kankaanpäästä)

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Varava takka |
| Tilojen kuvaus: | Kohde on vanha koulu, tilaa riittää. Yksi luokkahuone on tällä hetkellä varastona. Luokkahuoneessa on takaseinällä puolapuut ja edestä löytyy liitutaulu. |
| Asunnon kunto: | Ei luokiteltu |
| Tehdyt remontit: | Lattiat, seinät avattu ja korjattu. Viemäriputket muovია, vesiputket uusittu. Keittiön kaapistot ja kodinkoneet uusittu keskikerroksessa 2014. Tehty pintaremonttia. Asennettu maalämpö. Pesuhuoneosasto keskeneräinen. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö, varava muuri. Hyvät |
| Vesihuollon kuvaus: | vesiosuuskunta |
| Viemäri: | saostuskaivo |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Seinämateriaalit: Hirttä, tapettia, maali Lattiamateriaalit: Puu, muovimatto, parketti, laatta. Kattomateriaalit: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Kaapistot ja kodinkoneet uusitti 2014 keskikerroksen keittiöstä. Yläkerrassa on myös keittiö. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: muu |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku Alakerrassa pesuhuone. Keskikerroksessa keskeneräinen saunaosasto |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 yläkerrassa mahdollisuus ottaa käyttöön. Keskikerroksessa saunatilojen yhteyteen tulossa iso wc. 4 kun kaikki on valmistuneet. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: lattiakaivo, peiliakaappi |
| Saunan kuvaus: | Alakerrassa sauna. Keskikerroksessa keskeneräinen. Ulkorakennuksessa sauna/ph, pukuhuone. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Kodinhuoneen kuvaus: | Kuvaus: Alakerrassa valmiina. Keskikerrokseen tekeillä. Seinämateriaali: kaakeli, muu Lattiamateriaali: laatta, muu Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä |

| | |
|-------------------------|---|
| Olohuoneen kuvaus: | Vanha iso luokkahuone upeilla korkeilla ikkunoilla. Korjattu vanhaa vaalien. Seinäateriaalit: muu, tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi, parketti Seinäateriaalit: muu, tapetti |
| Säilytystilojen kuvaus: | Ulakko on todella iso. |

Asunnon tontti

| | |
|----------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 413-405-3-30 |
| Tontin tyyppi: | Tasamaatontti |
| Tontin pinta-ala: | 26 100,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Lisätietoa tontista: | Muodostuu kahdesta tilasta Alamaa 413-403-6-56 1,7800 ha ja Haunian koulu 413-405-3-30 0,8300 ha yht. 2,6100 ha Kohde sijaitsee Kallialassa, Lavialla joka kuuluu nykyään Poriin. |
| Tontin nimi: | Haunian koulu |
| Kaavoitusilanne: | Kaavoittamaton |
| Rakennukset: | Kota, huvimaja saunarakennus, autotalli |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.