

2h+k+kh+p, 54,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Sakaristonmäki, Sakaristontie 8

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kinnari Teemu  
Kiinteistönvälittäjä LKV,  
kaupanvahvistaja

Puh: 05 3577099  
Gsm: 0500 442201

Omakodit | Neliövälitys Oy LKV



Kaunis ja hyväkuntoinen 1.kerroksen asunto, lähellä keskustan palveluita. Vaaleat keittiön kaapistot, pesuhuoneessa laatoitukset, huonetiloissa laminaattilattiat. Parvekkeet uusittu v.2018. Asunto tällä hetkellä vuokrattu, sovi esittely!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9740964
Sijainti:	<a href="#">Kouvola</a> Sakaristonmäki Sakaristontie 8, 45100 Kouvola
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kh + p
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1957
Käyttöönottovuosi:	1957
Vapautuminen:	vuokrattu

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	69 000 €
Myyntihinta:	69 000 €
Neliöhinta:	1 277,78 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	220,50 € / kk (Hoitovastike 220,50 € / kk)
Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Taloyhtiöllä on hoitolainaa parvekesaneerausta varten, laina muutetaan pääomavastikkeiksi kevään 2019 aikana. Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: koilliseen, lounaaseen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Kirkkohaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kouvola Kiinteistötiimi Oy, Vesa Tamminen. Ilmarinkuja 3, 45100 Kouvola P.045 1818500
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autotalleja: 3
Tehdyt remontit:	2018: parvekkeiden uusiminen, ja uusien rakentaminen(yksiöt), Sadevesiviemäerin rakentaminen, salojien osittainen uusiminen. 2017: Määräalojen osto(tontti). 2015: antennivahvistin uusittu HD. Ilmanvaihdon nuohous. 2015: taloyhtiön pesukone hankittu. 2014: Lämmitysjärjestelmän saneeraus, 2013: Parvekkeiden uusimisen suunnittelu, porraskäytävien maalaus, porraskäytävät portaiden hionta, 2005: Ilmastoinnin nuohous, 2004: antenniverko saneeraus, 2003-2004: porraskäytävien akustiikkalevyt, 2003: saunaosaston saneeraus, 2002: lukkojen uusiminen, 2000: ikkunoiden ja parvekovien uusiminen, 1993: katon kate uusittu, 1999: katon lumiesteet, jätekatos, 1997 alakerran käytävä maalattu
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 861,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: läpitalon huoneisto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.