

3h,k,kph/wc,vh, 74,5 m², 32 000 €

Kerrostalo, Joroinen, Kirkonkylä, Rapilankatu 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316



Ylimmän kerroksen tilava, edullinen huoneisto Joroisten kirkonkylältä. Hyvinhoidettu taloyhtiö, johon uusittu mm. ikkunat ja käyttövesiputket. Parvekkeet lasitettu. Huoneisto vapautuu nopeasti. Kohde, johon kannattaa tutustua tarkemmin.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9741253	Velaton hinta:	32 000 €
Sijainti:	Joroinen Kirkonkylä Rapilankatu 8, 79600 Joroinen		(Myyntihinta 17 433,85 € + Velkaosuus 14 566,15 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	17 433,85 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	14 566,15 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph / wc , vh	Neliöhinta:	429,53 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	423,40 € / kk (Hoitovastike 251,60 € / kk + Rahoitusvastike 171,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m ²	Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	74,5 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vedelle huoneistokohtaiset mittaukset (lämmin vesi 8,94 €/m ³ , kylmä vesi 4,10 €/m ³).
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Ruokailutila, jossa maalatut seinäpinnat. Lattiassa muovimatto.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, eteisen naulakko.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Maalatut seinäpinnat, lattiassa muovimatto. Varusteina sähköliesi ja jääkaappi (pakastelokerolla). Alkuperäiset kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinissä muovitapetti, lattiassa muovimatto. Suihkuseinä, pesukoneliitäntä. WC-toiminnot samassa tilassa.
Olohuoneen kuvaus:	Seinäpinnat maalattu, lattiassa muovimatto. Käynti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa makuuhuoneissa maalatut seinäpinnat, kokolattiamatto. Toisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, toisessa runsaasti kaapistoja.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, huoneistokohtainen häkkivarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rapilarinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Keski-Petäjä Ay/Esa Keski-Petäjä, Koulutie 12 A, Joroinen p.050 3378100
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 13
Tehdyt remontit:	- kattohuopa uusittu v.2001 - sauna ja pesuhuone remontoitu v.2003 - jätesyväsäiliöt asennettu v.2005 - kaukolämpö v.2008 - uudet ikkunat + takaovet+ parvekekorjaus v.2010 - parvekelasit + lämmitysverkoston perussäätö v.2011 - pukuhuoneiden remontti + uusi huippuimuri v.2012 - käyttövesiputket + vesimittarit v.2013 - lukitukset v.2016 - päätykatos/ovi v.2016 - iv-puhdistus v.2017
Tulevat remontit:	Taloyhtiön kunnossapitotarveselvitykseen kirjattu: - lämmityspaikkojen lisääminen v.2020 - rappukäytävien ulko-ovien uusiminen (2020) - sokkelin vedeneristäminen, sadevesien rännikaivot, salaoituksen uusiminen (2020) -kellaritilojen lattian maalaus (2020)
Tontin koko:	2 932,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joroisten kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kirkonkylän koulukeskus n.300 m. Palvelut: Joroisten kirkonkylän palvelut n.300 m. Päiväkodit: Pyrri-päiväkoti n.300 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat ovat taloyhtiön omistuksessa (autopaikkasäännöt hyväksytyt v.2015).

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.