

5h, k, rt, khh, 2xkph, wc, s, vh, aula, parveke, t, 193,0
m², 395 000 €



Omakotitalo, Kotka, Tiutinen, Punkkilantie 18



ASUNTO ALFA

Kohdetta myy

Vättö Marita
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
KiAT, Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 448 2923

Asunto Alfa Oy LKV



2009 valmistunut kokonaisuus jonka ikkunoista ja pihapiiristä pilkistää meri!

Päättävän tien päähän ja kahteen kerrokseen rakennettu talo on omiaan sinulle joka tarvitset tilaa.

Alakerrassa olohuone ja ruokailutila suorastaan kutsuvat kokoamaan perheen ja ystävät yhteen. Keittiö jää omaksi tilaksi jossa pöytäsoja ja säilytystilaa reilusti. Alakerrassa myös kodinhoituhuone josta kulku ulos, erillinen wc, kylpyhuone ja sauna. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta ja työhuone, talon toinen kylpyhuone, kaksi vaatehuonetta sekä lasitettu parveke josta kaunis näkymä merelle.

Kokonaisuutta täydentää saunarakennus joka suunniteltu ja rakennettu mukavuudet huomioiden -paljuineen. Tämä toimii loistavasti vaikka vieraiden majoittamiseen.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9742526	Velaton hinta:	395 000 €
Sijainti:	Kotka Tiutinen Punkkilantie 18, 48930 Kotka	Myyntihinta:	395 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	699,96 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	sähkönkulutus noin 16000 kWh/ vuosi. Tontin vuokra 594,78 €.
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rt , khh , 2xkph , wc , s , vh , aula , parveke , t		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	193,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	58,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	251,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksen pinta-aratiedot myyjän ilmoituksen ja RAHUn mukaiset, niitä ei ole tarkistusmitattu joten pinta-arat saattavat poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Palju, grilli, pihavalot, verhotangot, keskuspölynimuri, lämminvesivaraajat (2 kpl), pyykinkuivausteline, jätesäiliö, akvaario +kaappi
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Varustus: jääkaappi/ pakastin, liesituuletin, astianpesukone, erillisuuni, indukstioliesi, integroitu mikroaaltouuni, viinikaappi Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, wc Alakerran kylpyhuone varustus: suihku, poreamme. Yläkerran kylpyhuone varustus: wc, suihku, allas, allaskaappi
WC-tilojen kuvaus:	Varustus: wc, allas, allaskaappi, peili, käsisuihku Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneet 1 ja 2 likuovikaapistot. Makuuhuone 3 vaatehuone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	594,78 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.3.2058

Kiinteistötunnus:	285-39-1-6-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 260,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki
Rakennukset:	Saunarakennus (40 m ²): pukuhuone, sauna, kph. Varustus: lattialämmitys sähköllä, takkakiuas, suihku, wc, allas, lämmövesivaraaja.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.