

3 h, k, kph, s, las.parveke, 76,0 m², 145 845,35 €

Kerrostalo, Vantaa, Länsimäki, Maalinauhantie 3

 ETUOVI.com



Aktia LKV

Kohdetta myy

Virta Arja
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 314 0103

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,
Tikkurila

“ Heti vapaa, saunallinen kolmio ylin 5 kerros. Hissi. Vaalea keittiö. Seinät maalattu huoneissa 2020. Omistaja rakennuttanut oman saunan 2010. Alkuperäiset parkettilattiat. Toisessa makuuhuoneessa lasitettu parveke. Hyvät liikenneyhteydet, metro ja bussipysäkki lähellä. Bussiliikenne lentokentälle.

Otattehan yhteyttä niin mennään katsomaan: Arja Virta puh. 050 314 0103 tai arja.virta@aktialkv.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9742615
Sijainti: [Vantaa Länsimäki](#)
Maalinauhantie 3, 01280 Vantaa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3 h , k , kph , s , las.parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 76,0 m²
Kokonaispinta-ala: 76,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 5/5
Rakennusvuosi: 1972
Käyttöönottovuosi: 1972
Vapautuminen: Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 145 845,35 €
(Myyntihinta 130 000 € +
Velkaosuus 15 845,35 €)
Myyntihinta: 130 000 €
Velkaosuus: 15 845,35 €
Neliöhinta: 1 919,02 € / m²
Yhtiövastike: 521,76 € / kk
(Hoitovastike 391,40 € / kk +
Rahoitusvastike 130,36 € / kk)
Autopaikkamaksu: 12,00 € / kk
Saunamaksu: 10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen
Laajakaistavastike (€/as) 5,90

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	urheilukenttä tien toisella puolella
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	sauna rakennettu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö koneellinen ilmanvaihto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Sauna tehty 2010. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Alkuperäinen parkettilattia. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 toisessa makuuhuoneessa kulku lasitetulle parvekkeelle Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Maalinauhantie 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Länsimäen Kiinteistöpalvelu Oy Seppo Pasanen AIT Kuntokuja 4, 01280 Vantaa 09 342 4210
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kuivaushuone, Askarteluhuone, Kellarikomero, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 25
Tehdyt remontit:	2019 Julkisivujen kunnostaminen 2018 Kellaritilojen kosteuskartoitus 2018 Salaojien kuntokartoitus ja huuhtelu 2017-18 Julkisivuremontin suunnittelu 2017 Porrashuoneiden maalaus, akustojen, valaisinten,kerrostaso-ovien ja lukitusten vaihtaminen 2017

Parvekkeiden ja julkisivujen kuntotutkimus 2016 Kameravalvonta
parkkipaikalle ja Vesikaton huoltomaalaus 2015 Viheralueiden ja
leikkipaikan kunnostus 2014 Piha-asfaltointien uusiminen 2013
Ilmanvaihdon nuohous ja säätö 2012 Lämmitysverkon perussäätö tehty
ja patteriventtiilit+termostaatit uusittu 2011 Dna/Welho
kiinteistölaajakaista 10 Megaa/huoneisto 2011 Lämmönsiirrin uusittu
2008 Jätekatos uusittu 2005 Parvekkeen pielet, katot ja kaiteet
sisäpuolet maalattu 2004 Ikkunat uusittu 2003 Liitytty
HTV-kaapeliverkkoon ja antenniverkko kunnostettu 2003 Saunatilat
maalattu (pukuhuoneiden lattiat ja katto) 2003 Ulko-oviin asennettu
koodilukot

Tulevat remontit: Hissien uusiminen ja lisäautopaikkojen rakentaminen.
Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 2 063,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Vantaan kaupunki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: on Palvelut: Länsimäen terveyskeskus, lähikauppa, apteekki
Päiväkodit: on
Liikenneyhteydet: Mellunmäen metroasema lähellä ja bussiliikenne Länsimäentiellä.
Bussiyhteys lentokentälle.

Muut lisätiedot

Näkymät: Avarat näkymät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.