

3mh+oh+k+ erill.wc x 2+sauna.os+var.tilat, 124,0 m²,
137 000 €



Omakotitalo, Hamina, Ruotsinkylä, Satakunnankatu 20



Kohdetta myy

Karnaattu Teija
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358400728549
Gsm: +358400728549

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ Hyvällä peruskorjaustasolla oleva 50-lukulainen omalla 1767 m² tontilla Ruotsinkylässä. Asuinrakennus on lähes kaikilta osin saneerattu 2000-luvulla. Asuintilat 2-kerroksessa. Yläkerrassa 2 makuuhuonetta + erill.wc, alakerrassa keittiö+olohuone+1 makuuhuone+wc+sauna.os+khh+var.tilaa rakennuksen siipiosassa. Vapautuu 4/2020. Lisätiedot ja esittelyt teija.karnaattu@asuntoagentti.info tai soita 0400-728 549. Teija

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9743551	Velaton hinta:	137 000 €
Sijainti:	Hamina Ruotsinkylä Satakunnankatu 20, 49400 Hamina	Myyntihinta:	137 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	160,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	3mh + oh + k + erill.wc x 2 + sauna.os + var.tilat		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	124,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	42,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	166,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1956		
Käyttöönottovuosi:	1956		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava Kermansaven takka olohuoneessa. Yläkerrassa pönttöuuni.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kosteat tilat: 2 x wc+sauna.os, keittiö, vesikate, osin sähköjä, varaava takka, käyttövesiputket, ikkunat. Viemäröinti, vesijohdot, tonttviemäri ja tonttivesijohto on kaikki uusittu muoviin.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö / puu. Alakerrassa varaava takka, yläkerrassa pönttöuuni
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Muoviviemärit
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kunnallistekniset liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurakenteinen / lautaverhoilu. Ulkoverhoilu maalattu 2013.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Saumakate, uusittu 2013. Asuinrakennuksen puoli - ei siipiosa
Keittiön kuvaus:	Moderni vaalea keittiö saarekkeella. Normaaliksi luokiteltu keittiötarpeisto sisältyy kauppaan. Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Täysin saneerattu 2000-luvulla edeltävien omistajien toimesta.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa kerroksissa on erilliset wc-tilat.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Iso olohuone. Varaava takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 1 makuuhuone alakerrassa, 2 yläkerrassa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	75-6-119-2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 767,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasainen helppohoitoinen tontti.
Tontin nimi:	119
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autotalli, leikkimökki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.