

5h,k,ph/s, 100,0 m<sup>2</sup>, 175 000 €

Omakotitalo, Pori, Itätulli, Poikkikatu 5



#### Kohdetta myy

Kati Aro  
myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 044 574 2496  
Gsm: 044 574 2496

Sp-Koti | Kiinteistö Promenadi Oy LKV



Kävelymatkan päästä keskustasta hirsirunkoinen v.1943 rakennettu tilava koti. Olohuoneessa kotia lämmittää kaakeliuuri sähkövastuksilla. Sisätiloja peruskorjattu 90-luvulla. Pihassa ulkosauna .  
Jo kiinnostuit kohteesta, niin olethan yhteyksissä Katiin 044/5742496.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9743782	Velaton hinta:	175 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Itätulli</a> Poikkikatu 5, 28100 Pori	Myyntihinta:	175 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus 15 000-20 000kWh/v.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , ph / s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	77,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	177,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Käyttöönottovuosi:	1943		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	kaakeliuuni sähkövastuksella, joka käytössä. Lisäksi kolme muuta kaakeliuunia, jotka eivät ole käytössä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1990-luvulla tehty perusteellista peruskorjausta (sähköt, putket, eristykset, pinnat)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: perustus betonisokkeli, hirsirunkoinen, puuverhouksella ja eristeenä villa. Seinämateriaalit: Talossa seinämateriaalit suurimmaksi osaksi puolipaneli. Lattiamateriaalit: talon lattiamateriaalit ovat toinen puoli laualattia ja toinen puoli muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-5-31-4
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 162,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennukset:	Erillinen pihasauna ja pihan perällä on asumaton purkukuntoinen vanha talo. saunarakennus, talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.