

37 000 €

Omakotitontti, Raisio, Kuloinen, Pasala, Rakentajankuja 4

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Ranta Katriina
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
Partner

Gsm: 040 5721 286

Bo LKV Turku Oy



Haluatko rakentaa unelmiesi kodin rauhalliselle vanhalle asuinalueelle, jossa koulut ja päiväkodit ovat turvallisen kävelymatkan päässä ja arjen peruspalvelut vieressä kävelyetäisyydellä?

Tämä idyllinen 777 m² :n omakotitalotontti sijaitsee Raision Kuloisissa Kauppakeskus Myllyn takana. Tasainen vanha puutarhapiha ja jylhä kallio luovat kivasti kontrastia tähän kokonaisuuteen.

Myyntikuvissa tontin halki naapuritaloon vievä ajotie siirretään kulkemaan toista kautta.

Rakennusoikeutta on 194 m²: n verran ja vesi-, viemäri- sekä sähköliitokset ovat vieressä. Kiinteistöllä on vanha purkukuntoinen sauna.

Tontin rajat eivät tällä hetkellä ole selvästi näkyvillä maastossa. Soita ja varaa oma esittelyaikasi!

Esittelyt ja lisätiedot:

Katriina Ranta, LKV, KiAT, Partner

p. 040 572 1286

katriina@bo.fi

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9745346	Velaton hinta:	37 000 €
Sijainti:	Raisio Kuloinen Rakentajankuja 4, 21280 Raisio	Myyntihinta:	37 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Kiinteistövero:	361,64 € / vuosi
Vapautuminen:	Heti vapaa	Lisätietoja maksuista:	Kunnallistekniikan ja sähköliittymän liitos- ja liittämämaksut, kaupanvahvistus 60 e, lainhuuto 111 e, varainsiirtovero 4 %.

Kohteen lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Naapurikiinteistölle vievän pihatien kulkuoikeus päättyy tälle tontille rakennettavan omakotitalon myötä ja samalla tehdään uusi pihatie naapurikiinteistölle sisäänkäynnin lähelle.
Vesihuollon kuvaus:	Vesi- viemäri ja sähkö vieressä. Ostaja vastaa liitos- ja liittymämaksuista.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	680-6-627-25
Tontin pinta-ala:	777,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasaista pihanurmea ja kalliota.
Tontin nimi:	627
Rasitteet:	Kiinteistöllä on vesi-, viemäri- ja sadevesiviemäri- rasitteet sekä kulkuyhteyttä koskeva rasite tontin rajalla, kysy lisää välittäjältä.
Rakennusoikeus:	194,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Raision kaupunki antaa lisätietoja kaavoituksesta ja rakentamistavasta.
Rakennukset:	Kiinteistöllä on vanha purkukuntoinen saunarakennus.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Päiväkoti ja alakoulu 480 m, yläkoulu ja lukio noin 2 km. Palvelut: Kauppakeskus Mylly ja Myllyn Prisma 795 m, Raision keskusta 2,5 km, Turun Kauppatorille 6,5 km.
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.