

3h+k+s+ak, 75,0 m², 75 000 €

Rivitalo, Kangasala, Sahalahti, Kurvis-Höllintie 5

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

Kohdetta myy

Siira Petri
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5412138

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere

“ Kangasalan Sahalahden keskustassa sijaitseva 1982 rakennetun 1- tasoisen rivitalon päätyhuoneisto. Heti vapaa hyvällä pohjaratkaisulla varustettu koti. Huoneistoon kuuluu autokatospaikka ihan asunnon edessä.

Ylä- ja alakouluun n.100 m.

Yhtiön tontti rajoittuu kaupungin viheralueeseen.

Esittelyt ja lisätiedot:

Petri Siira

0405412138 tai petri.siira@spkoti.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9745786	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	Kangasala Sahalahti Kurvis-höllintie 5, 36420 Sahalahti	Myyntihinta:	75 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 000 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	150,00 € / kk (Hoitovastike 150,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + ak	Autopaikkamaksu:	6,50 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu Puurunko/tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sallinantti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Levonen Leena Levonen Vehnämyllynkatu 27, 33560 Tampere 0452219988
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Askarteluhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autokatospaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	1996 kylmäkellarin koneisto ja laitteet uusittu, 1997 julkisivujen maalaus, 2002 sokkelin vesieristys ja sadevesiviemärit, 2003 ja 2019 ilmanvaihtolaitteiston puhdistus ja tarkastus
Tulevat remontit:	5 vuotis suunnitelman mukaan: 2019 kuntoarvio, 2019 katon pesu ja käsittely, 2019-2023 takaovien uusiminen
Energialuokka:	D (2013)

Tontin koko:	3 270,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.