

35 000 €

Omakotitontti, Liminka, Tupos, Kalatie 2

 ETUOVI.com



**Asuntokolmio**  
AIDOSTI PAIKALLINEN

#### Kohdetta myy

Kinnunen Marja-Liisa  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KIAT,  
Julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 040 138 8166

Asuntokolmio Oy, Liminka

“ Hyvä rakennuspaikka sinulle, joka haluat asua isolla tontilla maalaismiljöössä. Metsästys- ja kalastusmahdollisuudet ovat lähellä, sillä merenranta on vain kävelymatkan päässä. Myytävälle määräalalle on myönnetty rakennuslupa suunnittelutarveratkaisun kautta 250k-m<sup>2</sup> asuinrakennukselle ja 100k-m<sup>2</sup> autotallille. Viemäri- ja vesijohto kulkevat lähellä tontin rajaa.

#### Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 9746266  
Sijainti: [Liminka Tupos](#)  
Kalatie 2, 91910 Tupos  
Tyyppi: Omakotitontti  
Vapautuminen: Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 35 000 €  
Myyntihinta: 35 000 €  
Lisätietoja maksuista: Ostaja vastaa myytävän määräalan lohkomiskustannuksista.

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto  
Lisätietoja: Vesijohto tontin rajalla.  
Viemäri: Viemäri tontin rajalla (painepumppu)

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 425-430-2-38  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 7 060,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Tontti sijaitsee suunnittelutarvealueella. Tontille on myönnetty rakennuslupa asuinrakennuksen ja autotallin rakentamiseen.  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Tontille saa rakentaa n. 250k-m2 asuinrakennuksen ja 100k-m2 autotallirakennuksen.  
Kaavoitustilanne: Yleiskaava, Suunnittelutarvealue  
Kaavoitustiedot: A-1, Maaseutumaisen asumisen alue. Alue on tarkoitettu kylärakennetta tukevaa maaseutumaista asumista, palvelu ja työpaikkatoimintoja varten.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Ylä- ja ala-aste 2.9km. Palvelut: Sale-kauppa 3.9km. Päiväkodit: Useita 3.5km säteellä.

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Peltotontti, joka rajoittuu metsään.  
Merenranta lähellä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.