

2 h+k, 44,2 m², 129 000 €

Rivitalo, Vaasa, Asevelikylä, Aleksis Kiventie 54 A 4

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Hakala Ari
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 345 5200

Vaasan Kotijoukkue



RAKENTAMINEN ALKANUT! KAKSIOT MELKEIN VALMIITA!

ASUNTO OY SISKELA VAASA koostuu saneerattavasta 1950-luvulla rakennetusta liikerakennuksesta sekä rivitalo-uudisrakennuksesta Asevelikylässä. Entiseen koulurakennukseen valmistuu 4 asuntoa, yksitasoisia 42-45,5 neliön kaksioita. Uudisrakennettava rivitalo käsittää 3 kpl kolmioita yhdessä tasossa, joiden 60 neliötä asettuvat täydellisesti pienen perheen tarpeisiin. Saneerattavan kiinteistön huoneistot rakennetaan korkealaatuisiksi ja ratkaisultaan moderneiksi, hyödyntäen kuitenkin rakennuksen alkuperäistä ilmettä ja henkeä. Tässä kohteessa asut laadukkaasti ja viihtyisästi.

Siskela on nykyaikainen kokonaisuus, jossa kivi ja puu yhdistyvät modernilla tavalla luoden huolitellun ja arvokkaan kokonaisuuden. Huoneistot on varustettu laadukkaalla varustelutasolla ja tekniikalla. Lämmitysmuotona kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä sekä huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto. Nämä takaavat miellyttävää asumista ympäri vuoden. Toimiv pohjaratkaisu sekä paljon ikkunoita, jotka tuovat asuntoon valoa ja tilantuntua. Asunnoissa on oma terassi ja huoneistokohtainen varastotila yhtiön kellaritiloissa.

Asevelikylä on viihtyisä kaupunginosa keskeisellä sijainnilla, hyvien kulkuyhteyksien varrella. Se tarjoaa erinomaiset puitteet niin lapsiperheille, pariskunnille kuin yksinelävillekin. Kivihaan monipuoliset palvelut ovat lähellä, päiväkotit ja koulu sijaitsevat parin kilometrin säteellä. Asevelikylä valittiinkin valtakunnallisessa kilpailussa vuoden kaupunginosaksi vuonna 2012.

TURVALLINEN RS-KOHDE. OMA TONTTI. EDULLINEN VASTIKE.

BYGGANDET PÅ GÅNG

Bostadsandelsbolaget ASUNTO OY SISKELA VAASA består av en affärsbyggnad från 1950-talet och ett nytt radhus i Vapenbrödraby. I den före detta skolbyggnaden byggs 4 lägenheter: tvårummare på 42-45,5 m² i ett plan. Det nya radhuset omfattar 3 st trerummare på 60 m² i ett plan och passar utmärkt för en liten familjs behov. Lägenheterna i den fastighet som ska saneras byggs högklassigt och modernt men med beaktande av byggnadens ursprungliga karaktär och anda. Högklassigt och trivsamt boende.

Siskela är en modern helhet som kombinerar sten och trä på ett modernt sätt och skapar en snygg och värdefull helhet. Lägenheterna har högklassig utrustning och teknik och värms upp med vattenburen fjärrvärme och har separat maskinell ventilation i alla rum, vilket garanterar trivsamt boende året runt. Fungerande planlösning och massor av fönster som ger ljus och en spaciös känsla. Lägenheterna har egen terrass och eget förråd i bolagets källarutrymmen.

Vapenbrödraby är en trivsamt stadsdel med centralt läge längs goda trafikförbindelser. Området erbjuder utmärkta förutsättningar både för barnfamiljer, par och ensamboende. Nära till den mångsidiga servicen i Stenhaga. Daghem och skola finns på ett par kilometers radie. Vapenbrödraby utsågs till årets stadsdel i en riksomfattande tävling 2012.

TRYGGT RS-OBJEKT. EGEN TOMT. FÖRMÅNLIGT VEDERL

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9746634
Sijainti: [Vaasa Asevelikylä](#)
Aleksis Kiventie 54 A 4, 65300
Vaasa
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2 h + k
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 44,2 m²
Kokonaispinta-ala: 44,2 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: 30.06.2020
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 129 000 €
(Myyntihinta 74 000 € +
Velkaosuus 55 000 €)
Myyntihinta: 74 000 €
Velkaosuus: 55 000 €
Neliöhinta: 2 918,55 € / m²
Yhtiövastike: 472,50 € / kk
(Hoitovastike 130,39 € / kk +
Rahoitusvastike 342,11 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Vanha Asevelikylän koulu saneerataan asunnoiksi.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu harkko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Siskela Vaasa</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autokatospaikkoja: 3
Tontin koko:	1 500,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.