

3h, k, kph/s, wc, 2 x vh, piha, 82,5 m², 196 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Keskusta, Kuohuntie 3

 ETUOVI.com



 KODIT ON
Päivi Kuuttinen LKV

Kohdetta myy

Kuuttinen Kari
Myyntineuvottelija KiAT

Gsm: 0505517031

Kodit On Oy Päivi Kuuttinen LKV



Rauhalliselta sijainnilta keskustan palvelujen läheltä viihtyisä ja tilava kolmen huoneen kokonaisuus!

Siisti muuttovalmis kunto!

Yhtiöllä on oma tontti ja kaukolämpö. Yhtiö on valmistunut vuonna 2006.

Sijainti hissitalon 2/4 kerros, oma terassi/piha länteen Kuohunharjuun päin metsäisin maisemin!

Huoneiston yhteydessä myydään erillinen autokatospaikkaosake hintaan 4700€.

Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9746765	Velaton hinta:	196 000 €
Sijainti:	Kangasala Keskusta Kuohuntie 3, 36200 Kangasala	Myyntihinta:	196 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 375,76 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	347,49 € / kk (Hoitovastike 288,75 € / kk + Rahoitusvastike 58,74 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph / s , wc , 2 x vh , piha	Vesimaksu:	12,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Autokatospaikka vastike: 10,50 €/kk, autopaikka lämmin 9,00 e/kk, autopaikka kylmä 6,00 e/kk, autopaikka lämmin/ulkop. 15,00 e/kk. Vesimaksuennakko, tasaus kulutuksen mukaan. Huomaa: velkaosuus per 31.5.2020 82,94 e. 1.7.2020 alkaen vastike edelleen 3,5 €/m ² , vesimaksuennakko 12€/hlö/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	82,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	82,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, pesuhuoneen ja wc-tilan tukikahvat.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Tukikahvojen asennus (huoltomies asentanut).
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maalia ja tapettia Lattiamateriaalit: Parkettilattiat, märkätilat laattalattiat
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Tukikahvat Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Säilytystilojen kuvaus:	2kpl vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Pikkuharju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkanmaan Laatusännöinti Oy Kimmo Varho Urheilutie 2-4 36200 Kangasala p. 03 357 5280 kimmo.varho@pirkanmaanlaatusannointi.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Hissi, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 9 Autokatospaikkoja: 6 Autotalleja: 4 Parkkipaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	IV kanavien puhdistus 2014, aita maalaus 2016, yleiset tilat käyttövesirungot 2017
Tulevat remontit:	Normaalit huoltotoimet 2020-2025
Energialuokka:	D (2013)

Tontin koko: 2 650,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kangasalan kaupunki
Harjun takana olevan urheilukentän asemakaavamuutos (osa kenttää jää, osa rakennetaan).

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alakoulu keskusta, Pikkola: yläkoulu, lukio ja ammattikoulu
Palvelut: Kangasalan keskustan palvelut Päiväkodit: Keskusta, Mäyrävuori jne. www.kangasala.fi sivuilta lisätiedot
Liikenneyhteydet: Linja-autoasema keskusta, Kuohuntie risteys pysäkki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Myydään erillisenä osakkeena autokatospaikka velattomaan hintaan: 4700 € (osakesarja 2461-2464), lisäpistokepaikat vuokrataan taloyhtiön isännöinnin kautta
Tallit ja katospaikat erillisinä osakkeina. Yhtiön välittömään hallintaan jää 9 pistokkeellista autopaikkaa ja 4 pistokkeetonta autopaikkaa.
Näkymät: Kuohunharju, piha/metsä
Pihan kuvaus: Oma piha länteen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.