

1h+kk, 35,0 m<sup>2</sup>, 64 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Hirsimäki, Lasitehtaantie 55

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Kabanen Kiril  
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 5316033

RE/MAX Capital | Pirkanmaan  
asuntokauppa LKV Oy



Tervehdys uusi omistajani!

Sain alkuni vuonna 1973, kun minut rakennettiin Hirsimäen alueelle. Sijaitseen talon toisessa kerroksessa ja minuun mahtuu mukavat 35 m<sup>2</sup>.

Tällä hetkellä haen uutta omistajaa, oletko sinä etsimäni henkilö?

Tiedustelut ja esittelyvaraukset:

Sari Palomäki 0452022100

sari.palomaki@remax.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9747689	Velaton hinta:	64 000 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Hirsimäki</a> Lasitehtaantie 55, 11910 Riihimäki	Myyntihinta:	64 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 828,57 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	140,00 € / kk (Hoitovastike 140,00 € / kk)
Huoneistositelämä:	1h + kk	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	35,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike alkaen 1.6.2020 126 €
Kokonaispinta-ala:	35,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Välttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Lasitehtailija</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkanmaan Isännöitiimi Oy PL 82033 33100 Tampere Vesa Turunen 020 712 9580
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	2005 Elementtisaamojen osittainen uusiminen. 2007 Keittiöiden ja kylpyhuoneiden kunnostus, niiden osalta joiden kunnostusta ei ollut tehty. 2007 Porras- ja kellaritilojen kunnostaminen. 2007 Vesijohtoverkoston uusiminen. 2008 Räystäskourujen uusiminen 2011 Leikkivälineiden uusiminen 2012 Julkisivun ja parvekkeiden kuntotutkimus. 2016 Nuohous ja ilmapirtojen säätö. 2018 Lukkojen sarjoitus.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 467,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat 30 kpl
-----------------	-------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.