

4 h, k, s + ak, 100,0 m<sup>2</sup>, 235 000 €

Rivitalo, Joensuu, Vehkalahti, Vehkakatu 8

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Lakio Raakel  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 610 2086

SKV Kiinteistönvälitys, Joensuu



Pyhäselän rannan läheisyydessä tilava koti, jossa parkettilattiat ja siistit seinäpinnat, ylellisesti säilytystilaa vaatehuoneessa ja kaapistoissa. Tilavassa olohuoneessa kaakeloitu takka, saunatilojen kupeessa kunnollinen kodinhoitohuone, väljät eteistilat. Lännensuuntaisella takapihalla katettu terassi, ulkovarasto ja oma pyykinkuivauspaikka

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9748665	Velaton hinta:	235 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Vehkalahti</a> Vehkakatu 8, 80220 Joensuu	Myyntihinta:	235 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 350 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	175,00 € / kk (Hoitovastike 175,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4 h , k , s + ak	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu: ennakko 14 €/hlö/kk, omat mittarit Muut maksut: kokonaissähkönkulutus noin 13 000 kWh/v, polttopuita n. 2 m <sup>3</sup> . Hallitus voi tarvittaessa kerätä yhden ylim. vastikkeen 2019
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	taloyhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, joten se saattavat poiketa ilmoitetuista yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 peili Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Rannan Kimallus</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Laine, Torikatu 17 , 80220 Joensuu, Gsm 044 077 3383, Email timo.laine@kareliankiinteistotili.fi
Huolto:	osakkaat, yhteisten alueiden lumityöt ja nurmikon leikkaus huoltoyrityö
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: huoneistokohtaisen kylmät irtaimistovarastot
Tehdyt remontit:	kulkuväylien pohjatyöt ja asfaltointi 2010, IV-nuohous ja puhallusvillan lisäys 2015, sammaleen poisto katoilta 2016. asfaltin paikkauksia 2014 ja 2018
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: 2020-2021 aidan uusiminen B-talon puoleisesta päädyistä, asuinrakennusten ja autokatoksen maalaus

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Tontin koko: 3 618,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: kaavoitus@joensuu.fi

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Vehkalahden päiväkodit, Nepenmäen koulu  
Palvelut: S-market 400 m, Eväskontti n 2 km, Niinivaaran ostoskeskus ym. palvelut 2,5 km, Vehkalahden venepaikat 200 m  
Liikenneyhteydet: bussit Vehkataivalta pitkin, pysäkki n. 150 m

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 11 autokatospaikkaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.