

2h+k+s, 57,5 m², 119 000 €
Kerrostalo, Riihimäki, Hirsimäki, Lopentie 34

 ETUOVI.com



UnelmaTupa

Kohdetta myy

Tolonen Antti
Yrittäjä, KiAT, LKV, LVV

Gsm: 040 685 4200

UnelmaTupa LKV Oy



Nyt myynnissä hissitalon muuttovalmis, toisen kerroksen (2/3) siistikuntoinen kaksio omalla saunalla ja lasitetulla parvekkeella

Vuonna 1985 rakennetun huoneiston kunnosta on pidetty hyvää huolto. Laminaattilattia on kauttaaltaan uusittu v. 2012 sekä seinäpintoja maalattu ja tapiseerattu. Keittiön kaapinivet ja laminaattitaso on vaihdettu sekä rungot kunnostettu kuluvan vuoden aikana. Keittiön kodinkoneet on uusittu v. 2016 - 2019. Saunan lauteet ja paneelit on uusittu v. 2014 ja pylväsuiuas on asennettu 2017. Kylpyhuoneen taittava suihkuseinä on asennettu v. 2019.

Hyvin hoidettu, velaton taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla hyvien kulkuyhteyksien varrella. Lähikauppaan 270 m, kauppakeskukseen 1,2 km ja rautatieasemalle matkaa 1,3 km.

OTA YHTEYTTÄ JA SOVITAAN ESITTELY!

Tiedustelut:

UnelmaTupa LKV Oy, Antti Tolonen,
puh. 040 685 4200, antti.tolonen@unelmatupa.fi
www.unelmatupa.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9748684
Sijainti: [Riihimäki Hirsimäki](#)
Lopentie 34, 11100 Riihimäki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 57,5 m²
Kokonaispinta-ala: 57,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1985
Käyttöönottovuosi: 1985
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 119 000 €
Myyntihinta: 119 000 €
Neliöhinta: 2 069,57 € / m²
Yhtiövastike: 235,75 € / kk
(Hoitovastike 235,75 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Seinäateriaalit: tapetti, maali, laatta, saunapaneeli Lattiamateriaalit: laminaatti, laatta
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	vaakaviilu-harmaat kaapistot; ovet ja laminaattitaso uusittu ja rungot uusittu 2019, teräksinen tiskipöytä, jää- ja pakastinkaappi (2018), keraaminen liesi ja kiertoilmauuni (2017), liesituuletin ja -kupu (2019), astianpesukone (2016), ruokailutila ikkunan äärellä
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, taittuva suihkuseinä (2019), wc-istuin, käsisuihku, peili- ja allaskaappi, pesukoneliitäntä/varaus pesutornille
Saunan kuvaus:	pylväsuihu (2017), lauteet ja saunapaneelit uusittu 2014
Olohuoneen kuvaus:	viihtyisä olohuone, runsaasti seinäpintaa, käynti lasitetulle Lopentielle suuntautuvalla parvekkeelle
Makuuhuoneiden kuvaus:	1 kpl, vaatekaapisto
Säilytystilojen kuvaus:	mh:n ja eteisen kaapistot, kellarikomero, ulkoiluvälinevarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Haapasenkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Isotalo, Toni Vainio puh. 010 4702616
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 8 Parkkipaikkoja: 7
Tehdyt remontit:	Parvekkeiden maalaus 1994 Ikkunapuitteiden huoltomaalaus 1998 Porraskäytävän maalaus 2004 Jätekatoksen rakentaminen Julkisivun puuosien ja parv. metallirungon maalaus 2005 Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö Lukkojen uusiminen (exec) 2009 Lämmönvaihtimen uusinta Ikkunoiden huoltoremontti 2012 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2017 Parvekkeiden maalaus 2017
Tulevat remontit:	Seuraavan viiden vuoden aikana: pihasuunnitelma ja pihojen kunnostus, elementtisaumojen korjaukset, hulevesiviemäriin liittyminen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta ei lainvaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	1 280,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki puh. 019 758 4000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: lähikauppa 270 m, päiväkoti 300 m, alakoulu 500 m, yläkoulu
1,1 km
Liikenneyhteydet: rautatieasema 1,3 km, bussip. 100 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.