

2h, avok, kph/wc, lasit.parv., 36,0 m², 143 000 €

Kerrostalo, Tampere, Kaukajärvi, Riipuksenkatu 4



HUOM!

Kohdetta myy

Uusitalo Jussi
LKV, osakas

Gsm: 040 8273 808

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy



Ylimmän, kahdeksannen kerroksen kaksio, jossa toimiva pohjaratkaisu ja upeat maisemat!

Toistaiseksi järjestämme kohteissamme vain yksityisesittelyn tai Etäesittelyn. Etäesittelyyn voit tutustua kohdasta "Video".

Tämä asunnon pohja on toimiva ja moderni. Keittiön ja olohuoneen erottaa saareke, jossa on liesi ja uuni. Keittiön suuresta ikkunasta on upeat näkymät. Reilun kokoinen olohuone on helposti kalustettava. Siinä on hyvin tilaa ruokapöydälle sekä sohvalle. Makuuhuoneen erottaa olohuoneesta seinäke, jonka molemmilta puolilta pystyy kulkemaan makuuhuoneeseen. Näin sängyn saa mahtumaan keskelle makuuhuonetta seinäkettä vasten. Olohuoneesta on käynti myös asunnon lasitetulle parvekkeelle josta avautuu myös avarat näkymät. Pesuhuoneessa suihkutila on erotettu tyylikkäällä maitolaseilla.

Asunto sijaitsee Kaukajärvellä, jossa kaikki arjen palvelut ovat kävelyetäisyydellä ja julkiset liikenneyhteydet ovat todella hyvät. Lisäksi alueelta löytyy erinomaiset ulkoilumaastot.

Tämä asunto sopii niin itselle kuin sijoitukseen. Mikäli kiinnostuit, soita ja sovitaan esittely!

Ohjeita esittelyyn tulevalle:

- Kun varaat yksityisen esittelyn, varmistuthan siitä, että olet terve.
- Mikäli koet, että sinulla tai jollakin perheenjäsenelläsi on flunssan oireita (nuha, yskä, kurkkukipu tai kuume) älä tule esittelyyn vaan ota yhteyttä niin siirretään se myöhempään ajankohtaan.
- Näytöillä noudatetaan viranomais määräyksiä ja suosituksia esim. käsihygienian suhteen.

Lisätiedot ja esittelyt
Jussi Uusitalo, LKV
Kiinteistönvälittäjä
040 8273 808
jussi.uusitalo@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9748858	Velaton hinta:	143 000 €
Sijainti:	Tampere Kaukajärvi Riipuksenkatu 4, 33710 Tampere		(Myyntihinta 55 999,29 € + Velkaosuus 87 000,71 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	55 999,29 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	87 000,71 €
Huoneistoselitelmä:	2h , avok , kph / wc , lasit.parv.	Neliöhinta:	3 972,22 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	613,80 € / kk (Hoitovastike 138,60 € / kk + Rahoitusvastike 475,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	36,0 m ²	Saunamaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	36,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko: 20,00€/hlö/kk, tasaus mittarin mukaan. Autokansipaikka (Riipuksenkatu 4): 20,00€/kk. Autopaikka (Riipuksenkatu 7): 20,00€/kk. Autohallipaikka: 30,00€/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	8/8		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekaihtimet ja huoneistokohtainen ilmanvaihto. Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Vesikiertoinen lattialämmitys, märkätiloissa sähköinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Kumibitumimatto
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs avokeittiö saarekkeella ja iso ikkuna josta upeat näkymät! Varustus: Jääkaappipakastin, kermaaninen liesi, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni ja kaapistot. Lattiapinnat laminaattia, seinäpinnat maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutilat ovat reilun kokoiset ja tyylikkääät maitolasit erottavat suihkun muusta tilasta. Varustus: Wc-istuun, suihku, pesuallas ja peilikaappi. Pinnat laatoitettu.
Olohuoneen kuvaus:	Iso olohuone josta käynti parvekkeelle. Olohuone on avointa tilaa keittiön kanssa ja seinäke erottaa makuuhuoneen olohuoneesta. Seinäpinnat maalattua, lattiapinnat laminaattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa tila parisängylle sekä kaapistot. Seinäpinnat maalattu, lattiapinnat laminaattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja kellarikomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Haiharanharju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taitokaari Oy / Janne Junkkari / 03 357 9314
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Asuntojen ilmanvaihto huoneistokohtaisilla tulo/poistoilmakojeeilla, tuloilman jälkilämmitys sähkövastuksella. Pysäköintihalli, kuntoiluhuone, väestönsuoja, lastenvaunuvarasto, saunaosasto, kerhotila, polkupyöräkatos, talovarasto, irtaimistovarasto, kuivaushuone, piha-alueella sijaitseva jätekatos. Kaapeli-TV. Valokuitu 100/50M.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autohallipaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	Vesivahinkokorjaus 2018 (IV-kanaviin kertynyt kondenssivettä, joka aiheuttanut 1-kerroksiin vesivaurioita. Korjattu rakennettujan LVI-asentajien toimesta).
Tulevat remontit:	Ei tiedossa olevia korjaustarpeita.
Energialuokka:	C (2013) E-luku: 129
Tontin koko:	2 418,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki

	Palvelupiste Frenckell puhelin 03 5656 4400 Frenckellinaukio 2 B
Tontin vuokra:	26 896,08 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.10.2074

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Piha-alueet ja autopaikat taloyhtiön hallinnassa. Autopaikkoihin jonoa ls.
haastelu 28.4.2020.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.