

3h, k, wc, s, 90,0 m<sup>2</sup>, 95 000 €

Mökki tai huvila, Kuhmoinen, Päijälä, Suurjärvi, Ruolahdentie 374

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Ojala Hannu  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 375 9620

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

“ Vuolaasti virtaavan Säynätjoen rannalla oleva vapaa-ajan asunto joka soveltuu ympärivuotiseen käyttöön. Kaksi erillistä tonttia joiden yhteispinta-ala 6988 m<sup>2</sup>. Mökin kohdalla pato jolla pystyy säännöstelemään uimapaikan veden korkeutta. Rantasauna lähes joessa kiinni. Alapuolen tilalla yhteys Päijänteeseen, johon pääsee veneellä. Tässä erinomainen tukikohta Päijänteelle hyvän tieyhteyden varressa.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9749175
Sijainti:	<a href="#">Kuhmoinen Päijälä</a> Ruolahdentie 374, 17800 Kuhmoinen
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	3h , k , wc , s
Huoneita:	Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	115,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1980
Käyttöönottovuosi:	1980
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	95 000 €
Myyntihinta:	95 000 €
Kiinteistövero:	58,99 € / vuosi

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Kohteen kuvaus:	Joen rantaviivaa yhteensä n. 200m. Alapuolen tontilta yhteys Päijänteelle, johon matkaa n. 300m
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	puu, sähkö, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto
Viemäri:	umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	keittiössä puuhella Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: muu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	päärakennuksessa sähkökiuas, saunamökissä puukiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas, puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	291-412-3-4 , 291-410-49-2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 318,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kaksi erillistä tonttia, joista toisesta yhteys suoraan Päijänteeseen.
Tontin nimi:	Koskenniemi, Papinniittu
Lisätietoja	Papinniittu tilalla ei ole rakennusoikeutta

rakennusoikeudesta:

Kaavoitustilanne: Kaavoittamaton, Yleiskaava  
Kaavoitustiedot: Koskenniemi tilalla ei kaavaa, Papinniittu tilalla yleiskaava  
Rakennukset: Pihapiirissä toinen pienempi mökki, sauna, kolme varastorakennusta, maakellari, sekä alajuoksulla venevaja saunarakennus, muita rakennuksia, autotalli, talousrakennus, vaja, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kuhmoisten kirkonkylä jossa kaikki palvelut n. 7km  
Liikenneyhteydet: oma auto

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Joki  
Joen rantaa runsaasti. Uimapaikka kovapohjainen. Alajuoksulla venevaja, josta yhteys Päjjänteelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.