

AK: oh+mh+k+et+wc, YK:oh+mh+k+wc+et, 148,0 m²,
315 000 €



Omakotitalo, Helsinki, Pitäjänmäki, Knuutintie 14



SKVL 

Kohdetta myy

Rautanen Markku
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Puh: +3589665272
Gsm: +358500883732

LKV M.Rautanen Oy

“ Parhaalla paikalla Pitäjänmäellä ryhdikäs perinteinen rapattupintainen omakotitalo, jossa mukavasti tilaa ja isot huoneet sekä selkeä pohjaratkaisu. Yläkertaan pääsee myös omalla sisäänkäynnillä. Sinne saa kunnostettua esim. lapsille oman valtakunnan. Vanhaa ja alkuperäistä on sopivasti säilytetty. Tulisijat löytyvät joka huoneesta. Asuintilaa yht. 148m² sekä kellarissa 88 m² käsittäen runsaat osin ikkunalliset riittävän korkeat tilat, joista saa mukavasti muokattua harraste ja puuhatilaa. Siellä on myös puulämmitteisellä kiukaalla varustettu saunaosasto. Säilytystilaakin löytyy yllin kyllin. Talossa on uusittu mm. katto ja ikkunat.

Sijainti on mitä mainioin puutarhaympäristössä tien päässä. Rehevä tasainen oma tontti 682 m². Rakennusoikeutta jäljellä 39 m². Erinomaiset palvelut ja yhteydet: asemalle n. 5-7 min kävelymatka ja lukuisia busseja, joilla pääsee myös Espoon ja Vantaan suuntaan. Kauppa, terveyskeskus, koulut ja päiväkodit ym. kävelyetäisyydellä. Raksystems RS-3 kuntotarkastus tehty. Esittelyt tähän kohteeseen sopimuksen mukaan puh. 0500 883 732 / Markku Rautanen tai 0400 452 411 /Sirpa Myllynen tai myynti@mrautanen.com.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 9749181 | Velaton hinta: | 315 000 € |
| Sijainti: | Helsinki Pitäjänmäki Knuutintie 14, 00370 Helsinki | Myyntihinta: | 315 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Kiinteistövero: | 780,00 € / vuosi |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Puhtaanapito: | 19,00 € / kk |
| Huoneistoselitelmä: | AK: oh + mh + k + et + wc , YK:oh + mh + k + wc + et | Lisätietoja maksuista: | sähkön kulutus ollut 22 500 kWh/v. (1 hengen kulutus) vesi n. 15,-/kk/hlö |
| Huoneita: | 5 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 148,0 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 88,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 236,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | alakerta 89m2 yläkerta 59m2 kellari 88m2 pinta-aloja ei ole tarkemittattu taloon käytetty kerrosala 148m2, rakennusoikeutta jäljellä 39m2 | | |
| Kerrokset: | 2 | | |
| Kerroskuvaus: | kerros: 1-2 | | |
| Rakennusvuosi: | 1948 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1948 | | |
| Vapautuminen: | Heti vapaa. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka, rakennuksessa 5 takkauunia |
| Tilojen kuvaus: | kellarissa saunatilat, varastot ja verstastila |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Tehdyt remontit: | sauna ja kph remontoitu 1992, ikkunat uusittu 1 ja 2 krs 1992, sokkelin maalaus 1990, peltikate uusittu 1992, katon pesu ja maalaus 2016, räystäskourut ja syöksytorvet 1991, ulko-ovet 1992, lämminvesivaraaja vahdettu 2000-luvulla |
| Lisätietoja kunnosta: | Raksystems RS-3 kuntotarkastus 27.3.2018. Talossa useita takkauuneja - savupiipun hormit kunnostettava |
| Energialuokka: | D (2018) |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | suora sähkölämmitys, patterit ja lattialämmitys psh |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |
| Siirtyvät liittymät: | vesi- ja viemäriliittymä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: profiilipeltikate |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku sauna ja pesuhuone remontoitu 1992. |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 |
| Saunan kuvaus: | saunassa valmius sähkökiukaalle puukiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti |

Asunnon tontti

| | |
|-------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 91-46-142-18 |
| Tontin pinta-ala: | 682,0 m ² |
| Käyttö- ja | Talon osalta katso kaavamääräykset. Kaupunkikuvallisesti, |

luovutusrajoitukset: rakennustaiteellisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellista, paikallishistoriallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Rakennuksen julkisivut, vesikatto, ikkunat ja ulko-ovet alkuperäisine yksityiskohtineen, materiaaleineen ja väreineen tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana.

Tontin nimi: 46142

Rakennusoikeus: 187,0 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Tontin 682m² kokonaisrakennusoikeus on 187m², josta on käytetty 148m². Tontilla rakennusoikeutta käyttämättä 39m².

Kaavoitustilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: A/s kaavamerkintä, sr-2 suojeltava rakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.