

Oh-k, 2mh, kph/wc, p, 70,0 m², 135 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Itsenäisyydenkatu 54

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Rousku Eija
Kiinteistönvälittäjä, osakas, LKV

Gsm: 040 5856 105

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori

“ Tässä toisen kerroksen kolmio, jossa putkiremontti on jo tehty ja sitä myötä myös kylpyhuone/wc täysin laitettu. Kodin avaruuden tuntua lisää osittain olohuoneeseen avattu upea keittiö, joka on varustettu kaikilla herkuilla viinikaapista erillisuuniin.

Lisämukavuutta tuo ilmalämpöpumppu ja parveke. Keskustan palvelut ovat lähietäisyydellä mutta liikenne ei häiritse asunnossa ollenkaan.

Taloyhtiön saunatilat ovat siistit ja pyörille hyvä lämmin varasto, josta suoraan käynti porraskäytävään.

Tervetuloa tutustumaan, varaa oma esittelyaika!

Eija Rousku 040 5856 105

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9749779	Velaton hinta:	135 000 €
Sijainti:	Pori Keskusta Itsenäisyydenkatu 54, 28130 Pori	(Myyntihinta 123 052,63 € + Velkaosuus 11 947,37 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	123 052,63 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	11 947,37 €
Huoneistoselitelmä:	Oh - k , 2mh , kph / wc , p	Neliöhinta:	1 928,57 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	333,35 € / kk (Hoitovastike 255,60 € / kk + Rahoitusvastike 77,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	70,0 m ²	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1957		
Käyttöönottovuosi:	1957		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk kaupanteosta/ sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: kaakkoon
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Viinikaappi Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Itsenäisyydenkatu 54</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Länsi-Suomen OP-Isännöinti oy Mika Eränen 010 257 0810 Yrjönkatu 22 28100 Pori
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 7 Autotalleja: 5
Tehdyt remontit:	1989 kadunpuoleiset ikkunat uusittu 1990 itäpäädyn ikkunat uusittu 1991 parvekkeet peruskorjattu 1995 pihanpuoleiset ikkunat uusittu 1998 sauna peruskorjattu 2009 katon paikkauskorjaus, rännin ja syöksytorvien uusiminen ja sähköistäminen 2009 rakennettu jätekatos 2010 ylimmäisten parvekkeiden kattaminen 2015 LVI-linjasaneeraus 2019 lukituksen uudelleensarjoitus
Tulevat remontit:	Pihan kunnostus Autotallin ovien kunnostus / panelointi
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 224,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki palvelupiste Porina 026234100

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.