

2h, k, wc, kph, s, parveke, 67,5 m<sup>2</sup>, 134 500 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Länsipuisto 24



**OTSO** LKV  
KIINTEISTÖNVALITYS

#### Kohdetta myy

Vepsä Kirsi  
KiaT, Asuntomyyjä

Gsm: 050 5225 585

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy



#### LÄNSIPUISTO

Valo tulvii tämän asunnon läpi. Aulamainen eteinen on kaunis ja kutsuva. Huoneisto jakautuu tästä makuuhuoneeseen, jossa on kiinteät säilytyskaapit ja hyvin tilaa isolle vuoteelle. Keittiö on uudistettu Noblessa-keittiöiden kaapistoilla ja uusilla kodinkoneilla. Tämä on kaunis ja toimiva.

Olohuone on reilun kokoinen ja täältä on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka avautuu pihan puolelle. Asunnon lattioissa on kaunis tammiparketti ja seinäpinnoilla raikas uusi tapetti ja maali. Asunto on remontoitu loppuvuodesta 2018.

Oma sauna mahdollistaa lölyttelyn, koska vain itse haluat.

Taloyhtiössä on tehty piharemontti ja yhtiön sähköpistokepaikkojen lisäksi pihaan on asennettu sähköautojen lataustolppia.

Tätä kannatta tulla katsomaan!

Soita ja sovi oma esittelysi, Kirsi 050 522 5585

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9750501
Sijainti:	<a href="#">Pori Keskusta</a> Länsipuisto 24, 28100 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k , wc , kph , s , parveke
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	67,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	67,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	4/6
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	134 500 €
Myyntihinta:	134 500 €
Neliöhinta:	1 992,59 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	296,70 € / kk
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 10,00, Autotalli 30,00 Sähkölataustolpasta osakas maksaa itse sähköön. Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten parvekelasien korjaamisesta, kunnossapidosta, niistä aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, kiinteät valaisimet, mh vaatekaappi, naulakko
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	31.10.2018 Keittiöremontti (uusitaan kaapistot, asennetaan astianpesukone, sähköpistokkeita, valaistus, liedien uusiminen. Lisäksi myyjän ilmoittamana: asunnon seinät ja lattiat remontoitu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukone, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Länsipuisto 24</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Länsi-Suomen OP-Isännöinti Oy, Pirttimäki Aki 0503742017, 0102570810
Huolto:	j & H Talohuolto Oy p. 02 5299592
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone

Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneisto kohtainen varasto. Taloyhtiön sauna ei ole käytössä. Pesutuvan pesukone rikki, ei ole käytössä. Portin lähetintä ei lunasteta takaisin. Ilmanvaihto: koneellinen poisto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 11 Parkkipaikkoja: 27
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2020 Asuinrakennuksen ja siioirakennuksen vesikattojen kunnostus/uusinta - tarkastettu, ei tarvetta. Parveke kattojen kunnostus tehty. 2019 Pihan asfaltointi. 2018 Ajoportin, kulkuportin ja siihen liittyvän aidan uusinta. Pihan salaojaputkien uusinta ja patolevyjen asennus. Pihavalaistuksen parantaminen. Autolämmitystolppien kaapelointi ja kotelointi. Asennettu pihan 5 sähköautojen latauspaikkaa. 2017 Parvekeseinien uudelleenkorjaus 2016 D-porrasta ja osin C-porrasta palvelevan huippuimurin uusinta. 2015 Siipirakennuksen perusparannus Porin Aikuiskoulutussäätiön toimeenpanemana. 2011 Asuntojen pihan puoleisten ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, Parvekeseinien ja -kattojen uusiminen 2010 piharakennuksen katon maalaus 2009 Ajoportin sähköistys, Kadun puoleisten asuntojen ikkunoiden uusiminen 2007 Pihan puoleisten keittiöiden ikkunoiden uusiminen yksiöitä lukuun ottamatta 2003 Talon matalan siiven ilmastointilaitteiden uusiminen sekä porraskäytävien maalaus 2000 Parvekkeiden päädyt verhoiltu julkisivupellillä ja koulutuskeskuksen ikkunat uusittu
Tulevat remontit:	Arvioitu korjaustarve 2019-2023 Autotallien ovien kunnostus. Käyttövesien uusinnan suunnittelua/uusinta.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 505,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autopaikat jaetaan jonotuslistan mukaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.