

4 h, k, kph/wc, s, th, erill.wc, 3xvh, p, 119,0 m², 228 000 €



Omakotitalo, Tampere, Leinola, Tilkankatu 6



Kohdetta myy

Rasku Pasi
Asunto- ja toimitilavälitys

Gsm: 0400 171 191

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy



Vapautumassa suuremmallekin perheelle tilava kaksikerroksinen puutalo. Sijainti on Leinolassa rauhallisella alueella.

Vaaleassa keittiössä on uudenaikaiset kodinkoneet ja runsaasti tilaa myös ruokapöydälle. Olohuone on luontevasti kokonaisuuteen yhteydessä. Samassa kerroksessa on lisäksi takahuone sekä sauna pesutiloineen. Kodin kolme makuuhuonetta ovat yläkerran rauhassa, yhdestä on kulku parvekkeelle. Talossa on runsaasti säilytystilaa, kolme vaatehuonetta ja lisäksi varastotila erillisessä talousrakennuksessa

Autolle on tilaa talissa ja pihassa on lisäksi toiselle autolle parkkipaikka. Tontti rajautuu takaosastaan puistoon, jossa on lähellä valaistu kuntopolku.

KOHTEeseen TUTUSTUMINEN:

HUOM! Pirkanmaan Laatuvalitys Oy haluaa omalla toiminnallaan tehdä kaikkensa, jotta koronavirus saadaan kuriin mahdollisimman tehokkaasti. Tämän vuoksi yleisesittelyjä emme pidä ollenkaan vaan epidemian aikana järjestämme ainoastaan yksityisnäyttöjä. Kun haluat tutustua tähän kohteeseen, jätäthän ystävällisesti yhteydenottopyynnön tai otat suoraan yhteyttä kohteen välittäjään. Yksityisesittely järjestyy joustavasti aikataulusi mukaan!

Ohjeita esittelyyn tulevalle:

- Kun varaat yksityisen esittelyn, varmistuthan siitä, että olet terve.
- Mikäli koet, että sinulla tai jollakin perheenjäsenelläsi on flunssan oireita (nuha, yskä, kurkkukipu tai kuume) älä tule esittelyyn vaan ota yhteyttä niin siirretään se myöhempään ajankohtaan.
- Näytöillä noudatetaan viranomais määräyksiä ja suosituksia esim. käsihygienian suhteen.

Lämpimästi tervetuloa!

Kohteen myyntiä hoitaa:

Pasi Rasku
puh 0400 171 191
pasi.rasku@huom.fi

Harkitsetko oman asunnon myyntiä?

www.pasirasku.fi
www.huom.fi/pasi-rasku
www.facebook.com/raskunpasi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9750742	Velaton hinta:	228 000 €
Sijainti:	Tampere Leinola Tilkankatu 6, 33580 Tampere	Myyntihinta:	228 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	238,92 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Öljynkulutus: n. 1500 l/v. Vesi: kulutuksen mukaan Puhtaanapito: tyhjennyskertojen mukaan Kiinteistövero v 2019
Huoneistoselitelmä:	4 h , k , kph / wc , s , th , erill.wc , 3xvh , p		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	41,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	160,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuspiirustuksien mukaan asuintilat: 91 m2 huoneistoala: 119 m2 rakennusala: 119 m2 + 41,5 m2(tal.rak) kerrosala: 141 + 41,5 m2 Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu. Kohteen hinta ei ole pinta-alaperusteinen.		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Takkahuone: Lattia: laatta, seinät: puolipaneeli/tiili, vesikiertoinen lattialämmitys.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Lämmityskattilan savuhormi on putkitettu ruostumattomalla putkella. 2010: Kattopelti ja aluskate asennettu 2011: Keittiö uudistettu ja asennettu lattialämmitys 2016: Öljylämmityskattila öljypoltin painesäiliö patteritermostaatit kiertovesipumppu uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi ja uuni, liesituuletin, integroitu astianpesukone, kaapistot. Lattia: laatta, seinät: laatta/maali. Sähkövastus lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, pesuallas, allaskaappi. Pesukoneliitäntä. Vesikiertoinen lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Yläkerran wc: wc-istuin, pesuallas, allastaso, peili. Lattia: maalattu (?) seinät: maali
Saunan kuvaus:	Puulämmitteinen kiuas. Ikkuna. Lattia: laatta, seinät: puu
Olohuoneen kuvaus:	Käynti etupihan terassille. Lattia: lauta, seinät: maali
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 MH 1: lattia: lauta, seinät: tapetti, vaatehuone MH2: lattia: lauta, seinät: maali MH3: lattia: lauta, seinät: maali, käynti parvekeelle
Säilytystilojen kuvaus:	Kiinteät kaapistot, vaatehuoneet

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	600,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.4.2029
Kiinteistötunnus:	837-40-6421-1-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	704,0 m ²

Tontin vuokraaja: Tampereen kaupunki
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontti rajoittuu takarajaltaan puistoalueeseen.
Rasitteet: Hallintaoikeuden vakuudeksi vahvistettu kiinnitys. Ei voimassa olevia pantteja, ostaja vastaa hankinnasta.
Tehokkuusluku: 0,30
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Tampereen kaupunki
Palvelupiste Frenckell
puhelin 03 5656 4400
Frenckellinaukio 2 B
Rakennukset: Talousrakennus, jossa autotalli, varasto, öljysäiliö n. 41,5 m2
talousrakennus

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Katso, kuka tätä kohdetta oikein myy?](#)
[Raskun blogiin](#)
[Unelmakoti löytyi ostotoimeksiannon avulla](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.