

4h+kt+s, 95,0 m², 304 000 €

Paritalo, Vantaa, Nikinmäki, Vanha Porvoontie 376 F12

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Moilanen Petri

Yrittäjä, LKV

Gsm: 0500 552 282

RE/MAX Asunnonavain |
Kiinteistönvälitys Two House Oy
LKV

“ Viehättävällä ja rauhallisella paikalla Nikinmäessä on myynnissä vielä kaksi vapaata ja valoisaa huoneistoa. Asunnoissa on tilava katettu terassi etelään. Tämä 16 asunnon yhtiö on juuri valmistunut, joten muuttamaan pääsee heti. Kaikessa valmiudessaan tontti on kaunis ja mielenkiintoinen, jossa on korkeuseroja ja kalliota. Tontti rajoittuu puistoon.

Lähellä ovat loistavat ulkoilu- ja leikkialueet Sipoonkorven kansallispuistossa sekä todella suosittu kuusijärven ulkoilualue uimarantoineen Nikinmäen palvelut ovat lähellä, kauppa, päiväkotit sekä koulu ovat n. kahden kilometrin etäisyydellä. Lahden moottoritille on matkaa neljä kilometriä ja Helsinkiin sekä lentoasemalle n. 20 km. Sijainti on erinomainen rauhallista asumista kaipaavalle. Rakentaja: Sikla

Petri Moilanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
0500-552 282
petri.moilanen@remax.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9752028
Sijainti: [Vantaa Nikinmäki](#)
Vanha Porvoontie 376 F12, 01490
Vantaa
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + kt + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 95,0 m²
Kokonaispinta-ala: 95,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2020
Varaustilanne: Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 304 000 €
(Myyntihinta 112 005 € +
Velkaosuus 191 995 €)
Myyntihinta: 112 005 €
Velkaosuus: 191 995 €
Neliöhinta: 3 200 € / m²
Yhtiövastike: 419,00 € / kk
(Hoitovastike 238,00 € / kk +
Rahoitusvastike 181,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Vuokratontti vastike 174,00€/kk.
Tontin lunastushinta 42.845,00€
Sähkö- ja vesimaksu kulutuksen
mukaan. Rahoitusvastike
lyhennysten alkaessa
9,46€/osake/kk= 899,00€/kk
Laina-aika 22v josta 2vuotta
lyhennysvapaa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Katettu terassi
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kattomateriaalit: Sisäkatot MDF-paneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate, Ruukki Classic RR23
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Pyykkikaappi. Pesuhuoneen katto tervaleppä.
WC-tilojen kuvaus:	Lattia sekä osittain kalusteseinä laatta, muutoin seinät maalattu.
Saunan kuvaus:	Hervian pilari kiuas, koko lasiseinä saunan ja pesuhuoneen välillä. Lauteet ja paneelit tervaleppä. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Nikinmäen Tähti</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Talovarasto, jätekatos
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 32
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Kohteella ei ole toistaiseksi lain edellyttämää energiatodistusta. Energiatodistus on tekeillä ja arvioitu energialuokka on vähintään C.
Tontin koko:	7 250,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pääosin autopaikat sijaitsevat asuntojen läheisyydessä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.