

4h+k+kkh+s+2* WC, 120,0 m², 158 000 €

Omakotitalo, Vaasa, Vähäkyrö, Birlingintie 2

 ETUOVI.com



 Vihdoin Kotona LKV Oy
Äntligen Hemma AFM Ab

Kohdetta myy

Järvinen Sari

Kiinteistönvälittäjä LKV, MMM

Gsm: 044-3181 828

Vihdoin Kotona LKV Oy - Äntligen
Hemma AFM Ab



Punainen tupa maaseudun rauhassa, Kyrönjoen tuntumassa, vain 20 min ajomatkan päässä Vaasan keskustasta. Tässi yhdistyvät kaikki hyvän kodin ainekset sujuvaan arkielämään.

Ulko-oven yhteydessä on pieni kuisti ja tuulikaappi. Reilunkokoisessa eteisaulassa on ulkovaatteille runsaasti kaappitilaa ja siinä mahtuu kätevästi pukemaan pikkulapsia ulkoilemaan. Aulan yhteyteen sijoittuu myös tyylikkäästi remontoitu wc.

Keittiö on todellakin tilava ja käytännöllinen. Kaappitilaa on reilusti ja tänne mahtuu suuri ruokapöytä. Keittiöstä pääsee kodinhoitotilaan, josta on oma ulko-ovi helpottamaan arkipuuhastelua. Näyttävät kylpytilat on remontoitu harmaaan sävyin ja saunassa on muotolautteet.

Olohuoneen kivoina yksityiskohtina on erkkeri ja varaava takka on sijoitettu lämpötaloudellisesti järkevästi talon keskelle. Olohuoneesta on ulko-ovi todella suurelle terassille. Makuuhuoneet on jaettu talon molempiin päihin, jolloin voi halutessasi pitää toista päätyä lasten valtakuntana, jolloin aikuisten makuuhuone on talon toisessa päädyssä.

Tontilla on lisäksi iso autotalli ja autokatos. Autotalli on erinomainen autoharrastajalle, sillä siellä on rasvamonttu. Autotallinen yhteydessä on eristetty huone, joka käy vaikka teinin valtakunnaksi. Koko talon päällä käyttöuullakko, johon käynti talon ulkopäädystä.

Varaa oma esittelyaikasi p 044 3181828/ Sari Järvinen

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9752159
Sijainti: [Vaasa Vähäkyrö](#)
Birlingintie 2, 66500 Vähäkyrö
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + kkh + s + 2* WC
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m²
Kokonaispinta-ala: 120,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1993
Käyttöönottovuosi: 1993
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 158 000 €
Myyntihinta: 158 000 €
Kiinteistövero: 277,49 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 150,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 50,00 € / kk
Puhtaanapito: 20,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain ed. e-tod.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö+ varaava takka, hyväkuntoinen
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Tilava ja valoisa keittiö Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc Hienosti remontoitu kylpyhuone
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Koko talon päällä käyttöullakko, johon käynti talon päädyistä ulkopuolelta

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	905-440-1-94
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 365,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Tontin nimi:	Kallio
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Vaasan Kaupunki 06-325 1111
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Vaasan Kaupunki 06 352 1111
Rakennukset:	Autotalli, jossa lämmin erillinen huone, sekä rasvamonttu, tallin yhteydessä autokatos. autotalli, autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.