

3h+k+s+autokatos, 77,5 m<sup>2</sup>, 149 000 €

Rivitalo, Vaasa, Vanha Vaasa, Reginanpolku 2

 ETUOVI.com



**Annala & Kurtén**

**Kohdetta myy**

Nevala Anu

Kiinteistönvälittäjä, LKV/AFM

Gsm: 050 3828 400

Annala & Kurtén Kiinteistönvälitys  
LKV

“ Hyväkuntoinen, yksitasoinen paritaloasunto suosittualla alueella Vanhassa Vaasassa. Keittiö remontoitu 2009 ja kylpyhuone sekä sauna 2014. Oma lounaanpuoleinen terassi ja piha-alue, rajautuen viheralueeseen. Betonirakenteinen taloyhtiö. Kaukolämpö - edullinen yhtiövastike (2,60€/m<sup>2</sup>).

Asunnolle kuuluu autokatospaikka oman sisäänkäynnin vieressä.

Radhuslägenhet i ett plan i ett eftertraktat läge i Gamla Vasa. Lägenheten är i bra skick. Köket är renoverat 2009, badrummet och bastun är renoverade 2014. Egen terrass och gårdsplan mot sydost, gränsar mot grönområde. Husbolaget byggt i betong. Fjärrvärme – förmånliga boendekostnader (2,60€/m<sup>2</sup>).

Biltaksplats hör till lägenheten, platsen är helt intill den egna ingången.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9752731	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Vanha Vaasa</a> Reginanpolku 2, 65380 Vaasa	Myyntihinta:	149 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 922,58 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	201,50 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + autokatos	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Mahdollinen varainsiirtovero 2 %
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	77,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Vaalea 2009 uusittu keittiö. Jääkaappi/pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattiamateriaalit: muovi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Tilava kylpyhuone uusittu 2014, lattialämmitys ja pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen yhteydessä ruokailutila ja keittiö. Olohuoneesta kulku isolle lounaanpuoleiselle terassille ja piha-alueelle. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneissa vaatekaapistot. Lattiamateriaalit: muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone. Ulkovarasto (kylmä).

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rappari Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Nutria isännöinti, Isännöintipalvelu Momenta Oy, PL 11, 66401 Laihia Elisa Havusela, 040 647 1641, nutria@nutria.fi
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	Kattojen putsaus ja suojaus 2017 Pesuhuoneiden saneeraus 2015
Tulevat remontit:	5-vuoden kunnossapitotarveselvitys; Pihan asfaltointi, ikkunat ja ulko-ovet, ilmanvaihto
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	3 637,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki 06 325 1111
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2044

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

