

5h+k+2wc+ph+s+2parv., 133,5 m², 109 000 €

Omakotitalo, Huittinen, Hein-Erkkilä, Sepänkuja 9



Kohdetta myy

Hurri Hannu
kiinteistönvälittäjä, LKV, ITS,
yrittäjä, kaupanvahvistaja

Gsm: 0440 774 000

Sp-Koti | Kaksion Oy LKV,
Huittinen

“ Etsitkö perheellesi omakotitaloa Huittisista? Nyt tuli myyntiin kodikas vuonna 1963 rakennettu ja vuonna 1971 laajennett kaksikerroksinen omakotitalo suosituilla ja rauhallisella Hein-Erkkilän alueella. Omalla 1200 m²:n tontilla on myös erillinen autotallirakennus.

Siistit ja valoisat huoneetilat alakerrassa: olohuone, keittiö, kaksi makuuhuonetta, pesuhuone/wc, sauna, eteinen, tekninen tila ja varastot. Olohuoneesta on kulku katetulle terassille. Yläkerrassa on aula, wc ja kaksi isoa makuuhuonetta, joista kummastakin on kulku omalle parvekkeelle. Yläkerran huonekorkeus yltää melkein talon harjakorkeuteen asti.

Talossa on sähkölämmitys ja lisäksi yläkerran toisessa makuuhuoneessa on peltikamina. Saunassa on puilla lämpiävä kiuas. Talossa on kunnan vesijohto ja viemäri sekä oma kaivo. Kaapeli-tv.

Taloa vuosien saatossa myös remontoitu; mm. käyttövesiputket on uusittu, pesutilat on remontoitu ja talon ulko-ovet ja ikkunat on vaihdettu. Yläkerran huoneitilojen pinnat kaipaavat päivitystä.

Tätä kohdetta esittelen sopimuksen mukaan, joten soita ja sovi oma esittelyaikasi: Hannu Hurri, puh. 0440 774 000.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9752939	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	Huittinen Hein-erkkilä Sepänkuja 9, 32700 Huittinen	Myyntihinta:	109 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	190,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	200,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h + k + 2wc + ph + s + 2parv.	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta ja lainhuutokulut. Ensiasunnonostajat ovat vapautettuja varainsiirtoverosta. Kaupanvahvistajan palkkio.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	133,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	133,5 m ²		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Hormi olemassa
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Mm. käyttövesiputket on uusittu, pesutilat on remontoitu ja talon ulko-ovet ja ikkunat on vaihdettu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus tulossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	keskuslämmitys sähköllä
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaapeli-tv

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu siporex
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: varttikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	102-405-18-43
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 200,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Eskola
Lisätietoja	Huittisten kaupunki Rakennustarkastaja, puh. 02 560 4111.

rakennusoikeudesta:

Tehokkuusluku: 0,30

Kaavoitusilanne: Rakennuslupa, Asemakaava, Yleiskaava

Kaavoitustiedot: Huittisten kaupunki Ympäristötoimi, puh. 02 560 4111.

Rakennukset: autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.