

3h,k,kph,p, 76,0 m², 112 800 €

Kerrostalo, Lahti, Saksala, Poppelipolku 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ojala Hannu
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 375 9620

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

“ Oletko etsinyt huoneistoa, josta olohuoneesta katsellessa tai aamupalaa syödessäsi on puistomainen näkymä. Tämä viihtyisä toisen kerroksen kolmio täyttää nuo toiveet. Olohuone suojaisalle sisäpihalle jossa vihreyttä riittää. Kph:n mahtuu pesukone hyvin, samoin keittiöön ruokapöytä. Makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone, joka helpottaa varastoinnissa.

Tässä taloyhtiössä on tehty remonteja vuosien varrella, joten sellaisista ei ole pelkoa lähitulevaisuudessa. Edullinen yhtiövastike helpottaa asumiskustannuksissa.

Tähän viihtyisään kolmioon pääset muuttamaan vaikka heti. Sovi henkilökohtainen esittely Hannu Ojala p. 050 375 9620

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 9753584 | Velaton hinta: | 112 800 € |
| Sijainti: | Lahti Saksala Poppelipolku 3, 15520 Lahti | | (Myyntihinta 86 000 € + Velkaosuus 26 800 €) |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 86 000 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 26 800 € |
| Huoneistoselitelmä: | 3h , k , kph , p | Neliöhinta: | 1 484,21 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 392,70 € / kk (Hoitovastike 235,40 € / kk + Rahoitusvastike 157,30 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 76,0 m ² | Vesimaksu: | 15,00 € / hlö / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 76,0 m ² | Autopaikkamaksu: | 7,00 € / kk |
| Kerrokset: | 2/3 | Saunamaksu: | 7,00 € / kk |
| Rakennusvuosi: | 1973 | Lisätietoja maksuista: | Taloyhtiön puolesta Dna:n nettiyhteys. |
| Käyttöönottovuosi: | 1973 | | |
| Vapautuminen: | Heti vapaa | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, teräs |
| Katto: | Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Tisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, toisessa kaapistoja. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Poppelipolku 3</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Saksalan talohuolto Oy Marianna Jokela p. 03 873 8600 |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Mankeli, Väestönsuoja |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Kerho huone. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 107 |
| Tehdyt remontit: | Rakennettu jätekatos -01, A-talon saunaremontti -03, P-paikan autopistokepaikat maakaapeli ja valaisimet, D-talon saunaremontti, Harava-antennista kaapeliin -04, asuntojen ja yleisten tilojen lukitus uusittu, summeritaulujen ja asuntojen summeripainikkeet, metalliulko-ovimuutettu alumiiniksi, uudet sisääntulokatokset, B-talon saunaremontti -05, vesiputkien uusinta, matalalämpöverkoston rakentaminen kylpyhuoneisiin, C-talon saunaremontti -06, maapohjakellareihin kanavapuhaltimet ja valaistus -07, porrashuoneiden ja yhteistilojen palovaroittimet, savunpoistokattoikkuna -08, julkisivujen betonirakenteiden kuntotutkimus -11, julkisivujen korjausurakan asiakirjat, pohjaviemärin pesu ja kuvaus -12, julkisivu- ja |

parvekeremontti -14, yhteistilojen ja porrashuoneiden maalaukset
A-talon iv-koneisiin asennettu painesäätimet -18, alajakokeskusten
uusinta -19

Tulevat remontit: Seuraavan viisivuotiskauden suunnitelmia: Tonttivesijohdon uusinta,
A-talon hissien uusinta
Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 4 559,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kaavassa 128
Näkymät: Molemmin puolin taloa puistomaiset näkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.