

58 000 €

Omakotitontti, Hämeenlinna, Porraskoski, Porraskoskentie 1234

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sipponen Timo
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 521 2245

Sp-Koti | Sp-Koti Oy, Lammi

“ Hämeenlinnassa Lammin Porraskoskella maantien varressa oleva 3,383 ha tila, jolla ranta-asemakaavan mukainen omakotitalon rakennuspaikka, rak.oikeus 200 + 80 m². Lisäksi vieressä erillinen 5.000 m² metsätila. Kohde rajoittuu Kuohijärveen laskevaan Alajokeen, joka täällä kohtaa on järvimainen suvanto. Omaa rantaviivaa n. 40 m.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9753674	Velaton hinta:	58 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Porraskoski Porraskoskentie 1234, 16900 Lammi	Myyntihinta:	58 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Nyt maatalousmaana, ei kiinteistövero määrätty. Varainsiirtovero 4%. Kaupanvahvistuskulut.
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-532-14-38 ja 109-532-14-42
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	38 830,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Rajala-tila 3,383 ha ja Koulunmaa n. 0,5 ha
Tontin nimi:	Rajala ja Koulunmaa
Rasitteet:	Tieoikeus rannassa rasitteena. Rajala-tilasta myyty määräala, jäljellä oleva pinta-ala n. 3,4 ha.
Rakennusoikeus:	280,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO 1 1/2, rak.oikeus 200 m ² + talousrak. 80 m ²
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki, rakennustoimisto
Rakennukset:	Purkukuntoinen riihi ja välttäväkuntoinen vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lammin KK n. 25 km, (kaupat, koulut, terveysasema ym) Muut palvelut: HML keskusta n. 48 km
Liikenneyhteydet:	ei julkista liikennettä

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Joki
	Alajoki, leveä järvimäinen suvanto, jolta matkaa Kuohijärvelle n. 1 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.