

4mh, oh, k, tupa, kph, s, pukuh, vh, 2wc, yläkerta, 240,0 m<sup>2</sup>, 399 000 €



Omakotitalo, Lahti, Villähde, Sammontie 6



HOUSE  
ASUNNOT

#### Kohdetta myy

Heino Juha  
Yrittäjä, Aluejohtaja, LKV

Gsm: 0405769699

House Asunnot Lahti Oy LKV



Hulpea 1991 valmistunut omakotitalo Villähteellä.

Päättävän kadun päässä, omalla 1174m<sup>2</sup> tontilla, oleva kokonaisuus on silmiä hivelevän kaunis. Talossa on panostettu erityisesti isoihin oleskelutiloihin. Löytyy isoa korkealla huonekorkeudella varustettua olohuonetta, TV-huonetta, sekä yläkerran käyttöalukolle tehtyä elokuvahuonetta. Yläkerta on muutettu asuinkäyttöön ja lopputarkastus prosessi on työn alla. Lattiapinta-ala sieltä löytyy lisää n. 60m<sup>2</sup>. 2015-2016 saneerattu keittiö on modernin ruuanlaittajan unelma. Lähes kaiken mahdollisen kodinkoneen kattava keittiö sisältää mm. induktiolieden, kaasulieden, wokkilieden, normaalin uunin, höyryuunin, kahvikoneen, viinikaapin sekä kotikyliön. Kodinkoneet on tyylikkäästi integroitu ja valaistus tekee kokonaisuudesta kauniin. Keittiön kanssa samoihin aikoihin on myös uudistettu kylpyhuone- ja saunatilat sekä kodinhoituhuone. Tunnelmalliset tummanharmaat laatat tekevät tilasta intiimin ja huippumodernin. Makuuhuoneita talosta löytyy neljä. Päämakuuhuoneessa on myös vaatehuone sekä erillinen kylpyhuone.

Talossa on myös autotalli sekä reilusti katettua terassia. Mahdollisuus löytyy myös autokatokseen. Suojaisalla metsään rajoittuvalla tontilla saat touhuta rauhassa muiden katseilta. Talossa on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Lämmityksenä toimii vesikiertoinen sähkölämmitys, jonka lisänä on puukattila sekä ilmalämpöpumppu. Talosta löytyy Verisuren hälytysjärjestelmä, joka pitää kokonaisuuden turvassa sinun poissaollessa.

Kiinteistö sijaitsee Villähteellä, Vanhakartanon asuinalueella. Lahden keskustaan tulee täältä matkaa n. 12 km. Moottoritiele kuljet nopeasti n. 10 minuutissa. Alueella on paljon upeita liikuntamahdollisuuksia, niin luonnosta nauttiville kuin aktiivurheilijoillekin. Pajulahden Urheiluopisto mahdollistaa lähes kaiken mahdollisen urheilun osalta.

Tehdään yhdessä teidän unelmista totta.

Yhteydenotot:

HOUSE Asunnot  
Juha Heino, Yrittäjä LKV  
p. 0405769699 / juha.heino@house-asunnot.fi tai  
Kasimir Virtanen, Yrittäjä  
p. 0405917002 / kasimir.virtanen@house-asunnot.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9754653	Velaton hinta:	399 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Villähde</a> Sammontie 6, 15540 Villähde	Myyntihinta:	399 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	783,38 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	475,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4mh , oh , k , tupa , kph , s , pukuh , vh , 2wc , yläkerta		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	240,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	308,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 240m2 Kerrosala 308m2. Yläkerran lattiapinta-ala n. 60m2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Hälytysjärjestelmä: Verisure. Ilmalämpöpumppu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Yläkerta muutettu harrastustilaksi 2004, olohuoneen pintaremontti 2014, wc:t remontoitu 2015, kylpyhuone/kodinhuone/saunaremontti 2015-2016, keittiöremontti 2015-2016, , makuuhuoneiden pintaremontit 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patteri- ja lattialämmitys. Lämminvesivaraaja lämpiää sähköllä tai puulla. Ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesiliittymä: Lahti Aqua

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Samsungin kotikyliä, Mielen integroitu kahvikone, Mielen integroitu uuni, Mielen integroitu höyryuuni, Mielen integroitu mikroaaltouuni, integroitu astianpesukone, induktioliesi, kaasuliesi, wokkiliesi, liesituuletin hormiin, viinikaappi, kiinteät valaisimet, lattialämmitys. Lattiamateriaalit: laatta Seinä materiaalit: maalattu, tapetti Työtaso: kivi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinä materiaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinä materiaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pyykkikaapit, pöytätasot, silityspöytä/taso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinä materiaalit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinä materiaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	398-34-224-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 174,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Louhi 1
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autotalli, varasto

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Koulut: Villähteen koulu n. 2,2 km. Erstan koulu n. 2,7 km. Palvelut: Lahden keskusta n. 11,5 km Kauppakeskus Karisma n. 10,1 km Päiväkodit: Villähteen päiväkoti alle 1 km.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne n. 500 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.