

3h+k+s+var, 79,5 m², 322 000 €
Kerrostalo, Sipoo, Söderkulla, Gneissikaari 5 A 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Mäkinen Pirjo
Vastaava LKV, LVV, KED

Gsm: 050 464 9263

Saber LKV | Saber Consulting P.M
Oy



Koti, jossa on asennetta. Mustat keittiökaapistot ja punaista raitaa kylpyhuoneessa.

Keittosaareke ja kattolasku rajaavat keittiön ruokailutilasta ja olohuoneesta.

Keittiössä on rosteriset kodinkoneet integroitu mikroaaltouuni mukaan luettuna. Työtasot ovat kaunista graniittia Puustellin laadun jatkeena.

Saunan ikkunasta tulvii luonnonvaloa aina kylpyhuoneeseen saakka lasioven kautta.

Kylpyhuoneen yhteydessä on wc ja kodinhoitotila vakiovarusteenaan kuivaava pyykinpesukone.

Lasitetulle parvekkeelle on mahdollista asentaa kestopuuritulä tai parvekematto betonilattian päälle.

Päiväkoti ja koulu ovat läheellä, samoin ravintola, kirkko ja kahvila.

Ulkoilureiteille on lyhyt matka ja muutama minutti kävellen Taasjärven uimarannalle.

Liikuntapuistokin on valmistumassa alueelle.

Bussit kulkevat reilun sadan metrin päästä Helsinkiin ja Porvooseen.

Kiitos, kun sovit yksityisesittelyn Pirjo Mäkinen 050 464 9263 / pirjo@saber.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 9755044 | Velaton hinta: | 322 000 € |
| Sijainti: | Sipoo Söderkulla Gneissikaari 5 A 6, 01150 Söderkulla | | (Myyntihinta 168 930,25 € + Velkaosuus 153 069,75 €) |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 168 930,25 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 153 069,75 € |
| Huoneistoselitelmä: | 3h + k + s + var | Neliöhinta: | 4 050,31 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 1 091,21 € / kk (Hoitovastike 310,05 € / kk + Rahoitusvastike 781,16 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 79,5 m ² | Vesimaksu: | 18,00 € / kk |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 3,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Auton säilytykseen pihapaikka 10€/kk yhtiön hallinnassa. Pistokkeellinen pihapaikka 20€/kk yhtiön hallinnassa. Autokatospaikan hoitovastike 10,14€/kk, rahoitusvastike tontin lunastuksesta 3,19€/kk. Yhtiövastike yhteensä per autokatospaikka kuukaudessa: 13,33€. Kaapeli TV kuuluu hoitovastikkeeseen. Nettiyhteys on kuidulla ja avataan itse. |
| Kokonaispinta-ala: | 82,5 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | 3m2:n lämmin varastotila sijaitsee 1. kerroksessa yhtiöjärjestyksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 2/4 | | |
| Rakennusvuosi: | 2019 (Uudiskohde) | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2019 | | |
| Vapautuminen: | Heti vapaa | | |
| Varaustilanne: | Ei varattu | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | Eteisessä peiliukuovikaapisto. |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: itään |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä |
| Kohteen kuvaus: | 2% myyntihinnasta asetetaan sulkutilille, jota vastaan rakennusliike viimeistelee ja korjaa mahdolliset viat asunnosta. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, teräs Seinämateriaalit: Asuintiloissa maalattua betonia ja kipsilevyä. Kylpytiloissa laatta ja saunassa leppäpuupaneli. Parvekkeen seinät puupanelia. Lattiamateriaalit: Asuintiloissa vinyylikorkeita. Kylpyhuoneessa ja saunassa laatta. Parvekkeen lattia maalattua betonia. Kattomateriaalit: Katto maalattua ontelolaattaa ja kattolaskut maalattua kipsilevyä. Wc , sauna ja suihkuhuone leppäpuupanelia. Parvekkeen sisäkatto maalattua betonia. |
| Katto: | Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate. |
| Keittiön kuvaus: | Puustellin kaapistot. Kodinkoneet AEG rosteri. Liesituuletin Lapetek rosteri. Astianpesukone integroitu. Rosterinen Side by side jääpakastinkaappi. Lattiamateriaalit: vinyylikorkeita Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi Varusteet: liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, wc Kaapisto ja laskutaso. Ovellinen tarvikeshelfi suihkunurkkauksessa. Kääntyvä kaareva suihkuseinä. Kuivaava pyykinpesukone. Laskutaso ja pyykkikaappi. Peilikaappi. Wc- istuin, bidee suihku. |
| Saunan kuvaus: | Lauteet ja seinät leppäpuupanelia. Ikkuna. Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Isot ikkunat. Käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: vinyylikorkeita Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Liukuovikaapistot. Lattiamateriaalit: vinyylikorkeita Seinämateriaalit: maalattu |
| Säilytystilojen kuvaus: | Lämmin varasto 3m2. Kaapistot eteisessä ja makuuhuoneissa. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Sipoon Pähkinärinne</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Porvoon OP-Isännöintikeskus Kim Grönstrand 010 2563140 kim.gronstrand@op-isannointikeskus.fi Lundinkatu 9, 06100 Porvoo |
| Huolto: | Kiinteistö- ja kunnosapitalpalvelu Onni Oy Iso Kylätie 43, 04130 Sipoo P: 050 0629192 |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Väestönsuoja, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero |
| Muuta taloyhtiöstä: | Rajoitukset: Mikäli autokatospaikan hallintaan oikeuttava osake siirtyy uudelle omistajalle, joka ei omista yhtiössä asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavia osakkeita, on asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavan osakkeen omistajilla tai yhtiöllä oikeus lunastaa osake. Osakkeen omistajan lunastusoikeus on ensisijainen ja yhtiön lunastusoikeus on toissijainen. Lunastusaika on 30vrk. Huoneistojen lyhytaikainen vuokraustoiminta on kielletty. (airbnb tai vastaava) Kielto koskee alle kuukauden mittaista vastikkeellista huoneiston hallinnan luovuttamista muulle, kuin lähisukulaiselle. Muuta: Yhtiön välittömään hallintaan jäävät: 2 kpl jätekatoksia 4 kpl teknisiä tiloja 2 kpl ulkoiluvälinevarastoja Kummankin rakennuksen 1. kerroksen huoneistoihin kuuluu oma piha-alue, joka kunkin huoneiston osalta rajoittuu tontin rajoihin, pihakäytäviin ja huoneistojen välisiin raja-aitoihin. Pihojen hoitoon käytettävä alue 1m rajoista. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 3 Parkkipaikkoja: 2 |
| Energialuokka: | B (2018) |
| Asbestikartoitus: | Ei |
| Tontin koko: | 5 586,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | https://www.sipoo.fi/fi/asuminen_ ja_ ymparisto/tontit_asunnot_ ja_ toimitilat/myytavat_tontit/pahkinalehd Sipoon kunta, pähkinälehdon laajennusosa. |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Koulut: Sipoonlahden koulu noin 300m. Palvelut: Ruokakaupat, kirjasto, R-Kioski, apteekki, kukkakauppa ja terveysasema noin 900m. Kahvila ja ravintola, sekä kirkko n.200m. Päiväkodit: Miilin päiväkotit noin 300m. |
| Liikenneyhteydet: | Bussipysäkille n. 100m. Ruuhka-aikoina 15 minuutin välein vuoroja Porvooseen ja Helsinkiin. Bussikortilla liikkuville käy sama matkakortti kuin pääkaupunkiseudulla. Omalla autolla noin 20min Porvooseen ja Helsinkiin. |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|--|
| Auton säilytys: | Autokatospaikat myydään erillisillä osakkeilla: velaton myyntihinta 7.600€, yhtiölainaosuus 682,98€, myyntihinta 6.917,02€ Mahdollisuus 1-2 paikkaan. Erillisillä osakkeilla 6 kpl autokatosrakennuksia, joissa yhteensä 38 autokatospaikkaa. |
| Näkymät: | Makuuhuoneesta näkymät yhtiön sisäpihalle ja viherkattoisille autokatoksille, ilmansuunta luode. Olohuoneen ikkuna- ja parvekenäkymä tällä hetkellä rakentamattomalle tontille ja ulkoilureilille, |

ilmansuunta itä.

Pihan kuvaus:

Kaikilla pohjakerroksen asunnoilla oma aidattu piha, jonka hoidosta vastaavat asukkaat itse. Huoltoyhtiö ylläpitää yhteisiä piha-alueita, sekä autokatosten maksaruohokattoja.

Taasjärven uimarannalle muutaman minuutin kävelymatka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.