

4-5h,k,ph,s, 149,0 m<sup>2</sup>, 126 500 €

Omakotitalo, Eura, Kauttua, Siikatie 8

 ETUOVI.com



**HUOM!**

#### Kohdetta myy

Riina Välimaa  
Asuntomyyjä, osakas

Gsm: 0407380952

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori



Kodikas koti isommallekin perheelle rauhalliselta alueelta!

Avara ja valoisa kokonaisuus. Ihastuttavan suuret ikkunat tuovat valoa olohuoneeseen, mikä onkin koko kodin keskipiste johon on perheen ja vieraiden mukava kerääntyä yhteen niin arkeen kuin juhlaankin. Olohuone on välittömässä yhteydessä tilavaan keittiöön, ei tarvitse yksin kokkailla vaan voi jutella muiden kanssa samalla. Keittiöön mahtuu isompikin ruokapöytä ja kaappitilaa on mukavasti.

Tässä kodissa on 3 makuuhuoneen lisäksi tehty yksi iso makuuhuone lisää askarteluhuoneesta. Jokaisessa makuuhuoneessa on hyvin säilytystilaa. Kolme makuuhuoneista sijaitsee olohuoneen ja keittiön läheisyydessä vierekkäin ja yksi makuuhuone erillään talon toisessa päässä.

Upea saunaosasto, varsinkin savusaunaa muistuttava sauna on harvinaisen upea paksuineen puusepän veistämineen lankkulauteineen. Ja puukiuas sen olla pitää! Sauna ja pesuhuone remontoitu 2010 ja samalla uusittu myös erillinen wc, jossa on myös pieni kodinhoitotila. Erittäin hieno ja nykyaikainen kokonaisuus.

Suojaisa ja tilava tontti. Autotalli sekä varasto ovat talon yhteydessä ja käynti molempiin on myös talon sisäpuolelta. Taloon tehty vuosien varrella remonteja ja muuttaa voitkin ilman suurempia remonttihuolia.

Tervetuloa tutustumaan!

Riina  
0407380952, riina.valimaa@huom.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9755178	Velaton hinta:	126 500 €
Sijainti:	<a href="#">Eura Kauttua</a> Siikatie 8, 27500 Kauttua	Myyntihinta:	126 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	303,90 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Öljyä kulunut nykyisillä omistajilla n. 2000-2500l/v. Esitetyt asumiskustannukset perustuvat nykykäyttöön ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia, riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista sekä palveluntarjoajasta.
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h , k , ph , s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	149,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	199,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot on saatu myyjältä eikä niitä ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Muu ehto, sop. muk/2kk kaupoista		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	avotakka, ei ole ollut käytössä.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekaihtimet, kiinteät valaisimet, makuuhuoneen irrallinen vaatekaappi, Kauppaan ei kuulu: polttopuut,
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	2010 pesuhuone, sauna, wc remontoitu kauttaaltaan. 2010 uusittu käyttövesijärjestelmä (ph,s,wc lattialämmitys vesikiertoinen, omana kiertonaan). Askarteluhuoneesta tehty makuuhuone 2010 (pintaremontti). 2010 takkahuone pintaremontoitu, kaadettu seinä eteisen ja takkahuoneen välistä. Keittiö uusittu 1990-luvun loppupuolella. 2006 öljysäiliö tuotu sisälle. 2004 uusittu öljypoltin. Ulko-ovet uusittu 2014. Lukot uusittu 2014. Julkisivu maalattu 2000-luvulla.
Lisätietoja kunnosta:	hyvä/tyydyttävä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi-ja viemäri liittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto loiva pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu peltikate
Keittiön kuvaus:	Kylmiö poistettu käytöstä, toimii viileänä "kaappina". Kodinkoneita uusittu vuosien varrella. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc Pesuhuone remontoitu kauttaaltaan 2010. Kaksi suihkua. Lavuaari.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc remontoitu 2010. Vesieristeet laitettu. Kodinhoitohuonepiste tässä yhteydessä. Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Upea sauna remontoitu 2010. Puusepän tekemät paksut kuusilankkulauteet. Pesuhuoneen ja saunan välissä lasiseinää. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4  
Makuuhuoneiden seinät maalattu 2010, yksi huone 2018.  
Askarteluhuone muutettu makuuhuoneeksi 2010 (laminaattilattia, seinät maalattu).  
Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti  
Seinämateriaalit: maalattu

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 50-406-2-243  
Tontin pinta-ala: 1 277,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: Talon yhteydessä autotalli ja varasto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.