

2h,kt,kph,s,vh,p, 49,5 m<sup>2</sup>, 185 900 €

Kerrostalo, Lahti, Tornator, Wolter Ramsayn katu 3 as 29

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

Torikatu 3, 15110 LAHTI  
Puh: (03) 782 5030



Ylimmän 4/4 krs kodikas kaksio. Arjen vaivattomuutta ja mukavuutta palvelee tehokas ja avara pohjaratkaisu sekä luksuksena erillinen vaatehuone ja todella tilava lasitettu parveke puistomaisin näkymin.

Hartelan rakentama Asunto Oy Lahden Torna viimeistelee uuden puistomaisen asuinalueen viihtyisäksi kokonaisuudeksi. Tästä neljäkerroksisesta kerrostalosta löytyy koteja jokaiselle, 41m<sup>2</sup> pikkukaksioista 79m<sup>2</sup>:n neljän huoneen perheasuntoihin. Asunnot ovat valoisia ja pintamateriaalit laadukkaita ja ajattoman vaaleita. Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota arjen vaivattomuuteen, tyylikkyyttä ja kodikkuutta unohtamatta. Pienemmissä asunnoissa vaatehuoneet ja isommissa asunnoissa reilust kaappitilaa. Tilavat lasitetut parvekkeet.

Tornatorin alue on yhdistelmä uusia, tyylikkää kerrostaloja ja vehreää luontoa. Luonnonläheisyyttä ja viihtyisyyttä korostetaan vihersuunnittelulla, yhdistämällä esimerkiksi ulkoiluvälinevarastojen viherkatot ja villiviinit osaksi kaunista ja harmonista ympäristöä. Asemakaavan määrittelemät polkupyörävaatimukset ja taloyhtiön valmiudet sähköauton latauspisteen rakentamiseen tulevaisuudessa tukevat ekologista kehitystä.

Sijaintinsa puolesta Torna on ulkoilijan ja paljon liikkuvan unelma: harrastukset ja lenkipolut löytyvät suurelta osin kävelymatkan päästä. Lahden keskustaan on vain pari kilometriä, palvelut ovat alueen lähetyillä ja hyvät liikenneyhteydet palvelevat jokaisen asukkaan tarpeita.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9755740	Velaton hinta:	185 900 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti</a> Tornator Wolter Ramsayn Katu 3 As 29, 15700 Lahti		(Myyntihinta 62 150 € + Velkaosuus 123 750 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 150 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	123 750 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , kph , s , vh , p	Neliöhinta:	3 755,56 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	319,78 € / kk (Hoitovastike 158,40 € / kk + Rahoitusvastike 161,38 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	49,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	49,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vastikkeet arviolta. Rahoitusvastikkeet sis.ainoastaan koron. Vesimaksu ennakkona, tasaus kulutuksen mukaan. Kysy lisää rahoitusvaihtoehtoista !
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: valkolakattu tammilautaparketti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	kalusteiden ovet maalattuja mdf-ovia, työpöytien kannet ABS-reunanauhaisia laminaattitasoja Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: kivi Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	lauteet lämpökäsitelty kuusi Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Torna</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 16 Parkkipaikkoja: 9
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 875,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Länsiharjun koulu n.700m Palvelut: Hennalan, Launeen ja keskustan palvelut lähellä Päiväkodit: Kullankukkulan päiväkotinä n.550m
Liikenneyhteydet:	Matkakeskus n.2km, bussit Rykmentinkadulta

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	16 autokatospaikkaa erikseen myytävänä osakkeina. Taloyhtiön
-----------------	--

hallinnassa 11 piha-autopaikkaa ja korttelin talojen yhteiskäytössä 5 vieraspaikkaa

Näkymät:

kaakkoon Rykmentinkadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.