

6h, keittiö, työhuone, kph, sauna, 3 x wc, kellari (3h, 2 varastoh.), autotalli, työhuone, 210,0 m², 149 000 €



Mökki tai huvila, Kemiönsaari, Vreta, Länsiniementie 58



BO.FI

Kohdetta myy

Ranta Katriina
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
Partner

Gsm: 040 5721 286

Bo LKV Turku Oy



SOITA JA VARAA OMA ESITTELYAIKASI!

Vanhaa kunnioittaen remontoitu kaunis koti merellisessä Kemiössä

Ihastuttava 1930-luvulla rakennettu ja 1960-luvulla laajennettu iso omakotitalo merellisellä Kemiönsaarella, vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista. Tämä viehättävä koti on saneerattu laajamittaisesti vuosina 2012 - 2019, joten talon uusi asukas saa ensitöikseen vain keskittyä nauttimaan kesästä luonnon rauhassa.

Alakerran olohuoneen ja keittiön huppeat neliöt ilahduttavat tilaa ja avaruutta arvostavaa. Olohuoneesta on kulku idyllisten lasiruutuisten pariovien ohi valoisaan tupaan, joka jakautuu ruokailutilaan ja keittiöön. Tilaa jakaa massiivinen saareke, jonka ääreen on kiva istahtaa ruoan valmistumista odotellessa. Yläkerran vaalea porrasaula valloittavine parvekkeelle aukeavine pariovineen hurmaa jokaisen. Vanha lautalattia ja alkuperäiset komeroitten ovet ovat kerrassaan hykerryttävän viehättävät. Seinissä valkoiseksi maalattu raakalauta tuo sopivasti rouheutta kokonaisuuteen. Makuuhuoneita talossa on viisi kappaletta, lisäksi kellarikerroksessa on kolme ikkunallista huonetta. Kaksi näistä huoneista toimii tällä hetkellä kodinhoitohuoneena ja erillisenä kuivaushuoneena, mikä helpottaa suuren perheen arjen pyörittystä.

Vastaremontoidut tummanpuhuvat saunatilat talon toisessa päädyssä ovat tyylikkää ja tunnelmalliset. Saunasta on vaivaton kulku isolle etelään aukeavalle terassille, jossa viimevuosien hellekesien ehdoton suosikki on ollut terassiin upotettu uima-allas. Pihan nurmikenttä houkuttelee pelaamaan perinteisiä pihapelejä perheen ja ystävien kanssa, jonka jälkeen onkin kesäisten grillijuhlien aika. Pihalla on myös viime vuosina täysin saneerattu autotalli. Autotallin yhteydessä oleva erillinen työhuone toimii tällä hetkellä hierojan työpisteinä.

Tämä valloittava kokonaisuus soveltuu erinomaisesti niin suurperheen kuin kahden sukupolven kodiksi. Tiloissa voisi hyvin menestyä myös Bed and Breakfast-tyyppinen majatalo.

Ajamalla Kemiöntietä Kemiön keskustaan asti pääset helposti ja nopeasti perille. Navigaattorit saattavat yrittää ohjata osoitteeseen pikkuteiden kautta.

Uima-allas on tällä hetkellä naapuritontin puolella ja tulee siirtää omistajanvaihdoksen yhteydessä oman tontin puolelle.

Esittelyt ja lisätiedot:

Katriina Ranta, LKV, KiAT, Partner
p. 040 572 1286
katriina@bo.fi

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia: Emme kätele asiakkaitamme, ja toivomme sinun

noudattavan esittelyssä turvavälejä sekä käyttävän hengityssuojainta tai maskia. Jos sinulla on flunssaoireita tai olet tullut Suomeen riskimaista 14 vrk sisällä, älä tule asuntoesittelyyn. Esittelyiden kävijämääriä voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan.

Välitämme turvallisuudestasi!

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9755849	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Kemiönsaari Vreta Länsiniementie 58, 25700 Kemiö	Myyntihinta:	149 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 140 euroa Käyttösähkö oman kulutuksen mukaan, öljylämmitys (nyk. noin 2000 l/v), polttopuut takkaan (nyk. noin 5 m ³ /v), sakokaivojen tyhjennys (nyk. 1 krt/v noin 180 e/krt), kaupanvahvistus 120 e, lainhuuto 109 e, varainsiirtovero 4 %.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6h , keittiö , työhuone , kph , sauna , 3 x wc , kellari (3h , 2 varastoh.) , autotalli , työhuone		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	210,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	70,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	280,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1930		
Käyttöönottovuosi:	1930		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka, vanha puuhella
Tilojen kuvaus:	Kellarikerroksessa on kolme ikkunallista huonetta ja kaksi varastohuonetta. Kellarin pannuhuoneeseen on kulku eteisestä.
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pressutalli.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1995: Käyttövesiputket uusittu, 2012: Tonttivilmärien uusinta, sähkökaappi ja sähköistystä tähän päivään asti uusittu, keittiö (Puustelli) koneineen uusittu, laajamittainen pintaremontti koko talossa, keittiön viemäriputket uusittu, keskikerroksen wc:n uudistus, julkisivu maalattu ja rännit uusittu, vesipumppu vaihdettu. 2013: Takan pohjustus ja muuraus. 2015: Autotalli uusittu runkoon asti, eristetty ja sähköistetty. 2017: Talon matalan (uuden) osan ja autotallin katto uusittu, kylpyhuone remontoitu, pesuhuoneen ja saunan ulkoseinä on uusittu. 2018: Yläkerran wc on uudistettu ja vesi- ja viemäriputket uusittu, yläkerran makuuhuoneeseen on tehty keittiövaraus (sähköt, vesi, viemäri) ja asennettu laminaatti. 2019: Saunatila on remontoitu, lauteet ja kiuas uusittu, asennettu suihkuvaraus yläkerran wc:n viereiseen tilaan.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus teetetään ennen kaupantekoa, myyjä vastaa kustannuksista.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	2 ILP, öljylämmitys (vesikiertoiset patterit), varaava takka, puuhella.
Vesihuollon kuvaus:	kaivo
Viemäri:	Saostuskaivoja 2+2 kpl. Uudella ja vanhalla puolella kummallakin omat kaivot.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurankarunko, julkisivu mineriittiä. Seinämateriaalit: Seinissä valkoiseksi maalattu raakalauta / maalattu kipsilevy. Lattiamateriaalit: Sisääntulokerroksessa on laminaattilattia, uuden osan eteisessä on sisäl-kokolattiamatto. Yläkerrassa on vanha maalattu lautalattia, yhdessä huoneessa laminaatti. Kellarissa betoni / lauta. Kattomateriaalit: Puupaneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Loiva harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö on uusittu vuonna 2012 (Puustelli). Valkoiset korkeakiiltoiset kaapistot ja saareke, jossa on runsaasti säilytystilaa. Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, kalusteuuni, Kaapistojen välitila on mustaa laminaattia, työtasot valkoista korkeakiiltoista laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Uusittu vuonna 2017, nykyaikaiset vedeneristeet. Suihkunurkkaus on

	kaakeloitu.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Keskikerroksen wc on uusittu 2012 ja yläkerran wc on uusittu 2018. Kellarin wc on vanhempaa perua. Yk: lattia muovimatto, seinät maalattu. 1 krs: lattia laminaatti, seinä maalattu. Kellarin wc: lattia betonia, seinät maalattu.
Saunan kuvaus:	Saunan seinissä mustanruskea paneeli, lattiassa vanha muovimatto, joka on maalattu Betoluxilla. Seinäateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoituhuone ja pk-liitäntä on kellarissa. Erillinen pyykinkuivaushuone kellarissa. Seinäateriaali: kivi, maali Lattiamateriaali: betoni Varusteet: pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Iso valoisa olohuone, noin 40 m ² .
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Yläkerrassa on 4 makuuhuonetta ja iso aulatila, josta kulku parvekkeelle. Alakerrassa on 1 makuuhuone.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikerroksessa ja autotallissa on runsaasti lämmintä säilytystilaa Yläkerran kolmessa makuuhuoneessa ja keskikerroksen makuuhuoneessa on kaapistot. Yläaulassa on komero.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	322-483-5-73
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 300,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Hemäsa
Rasitteet:	Sähköisiä panttikirjoja 2 kpl, yhteensä 175.000 e, luovutetaan ostajalle vapaina.
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava
Rakennukset:	Autotalli, rv. 1960-luku (saneerattu täysin 2015), pressuvarasto.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulut keskustassa 2,9 km. Palvelut: Keskustan palvelut 2,9 km. Apteekki, pankki, kampaamo, Alko, verovirasto, terveyskeskus, kirjasto, ruokakaupat, elokuvateatteri, useita kahviloita, Kela, veneliikkeitä, rautakauppa, kukkakauppa. Muut palvelut: Turku, Salo, Tammisaari, ajoaika 45 minuuttia. Kasnäsin kylpylä ja paviljonki ajoaika 35 minuuttia. Päiväkodit: Keskustassa. Perhepäivähoitaja vieressä.
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki paloasemalla (580 m), Turkuun ja Saloon Kemiön keskustan kautta.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Uima-allas on tällä hetkellä naapuritontin puolella ja tulee siirtää omistajanvaihdoksen yhteydessä oman tontin puolelle. Uimarannalle (Gammelby) on matkaa 10 km. Venelaituri Långvikissä (5 km).
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.