

2h+kk+vh, 50,0 m², 29 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Pohja, Orkdalintie 5

 ETUOVI.com



Aktia LKV

Kohdetta myy

Lindén Mathias
Myyntineuvottelija

Gsm: 0440473415

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Karjaa
Aktia Fastighetsförmedling Ab

“ POHJA Valoisa kaksio kirkonkylän palveluiden kupeessa. Pitkälti alkuperäiskunnossa oleva huoneisto vaatehuoneella. Ylin/3. kerros, kuitenkin vain kahdet portaat! Yhtiössä uusittu mm. käyttövesiputket sekä ikkunat. Rak. -79. Energial. F. Vap. sopimuksen mukaan.

POJO Ljus tvårummare intill kyrkbyns tjänster. Långt i ursprungligt skick med klädrum. Översta/3:e våningen, dock endast två trappor! Bolaget har förnyat bl.a. bruksvattenrören samt fönstren. Byggt -79. Energikl. F. Ledig enl. överenskommelse.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9755879	Velaton hinta:	29 000 €
Sijainti:	Raasepori Pohja Orkdalintie 5, 10420 Pohjankuru	(Myyntihinta 27 506,7 € + Velkaosuus 1 493,3 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	27 506,7 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 493,3 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + vh	Neliöhinta:	580 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	240,49 € / kk (Hoitovastike 205,00 € / kk + Rahoitusvastike 35,49 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	50,0 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	4,20 € / kk
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Flemminginpolku - Flemmingsstigen Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP-Filia Oy Ab Jan-Henrik Stenvall 010 257 3450
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Tehdyt remontit:	2007 Käyttövesiputket uusittu 2011 Saunaremontti 2013 Ikkunat ja parvekkeen ovet uusittu 2014 Ilmastointi puhdistettu ja tasapainotettu 2015 Lukot ja avaimet uusittu 2016 Viemäriputkiston tarkastus
Tulevat remontit:	Hallituksen viiden vuoden kunnossapitotarveselvitys: Elementtisaumojen uusiminen ja porrashuoneiden pääovien uusiminen.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 602,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Raaseporin kaupunki puh. 019-289 2000
Tontin vuokra:	948,47 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.07.2039

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Pohjan kirkonkylän palvelut kävelyetäisyydellä. Karjaalle n. 10 km.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.