

3h, k, s, 92,0 m², 264 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Nuijamies, Kasarminkatu 12

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Hyytiäinen Maria
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Gsm: 044 981 1561

Mikkelin Kotijoukkue

“ Upea ylimmän kerroksen huoneisto hissitalossa. Kaunis talo ihastuttaa Kasarminkadulla kulkijoita ja onkin se osa Mikkelin historiaa. Tämä talo rakennettiin aikanaan Mikkelin Suojeluskuntapiirin esikunnan asuin- ja viristorakennukseksi. Tyyliltään rakennus on 1920-luvun klassismia. Hurmaava talo on asemakaavalla suojeltu ja samalla se on osa Nuijamiehen maisemallisesti arvokasta aluetta. Talossa on vanhan ajan tunnelma yhä käsinkosketeltavissa, vaikka talo on käytännössä rakennettu sisältä uudestaan v. 2007.

Myytävä asunto on tyylikäs kattohuoneisto, jolle omaleimaisen ilmeen antaa kaari-ikkunoista tuleva kaunis luonnonvalo. Olohuone ja avokeittiö muodostavat yhdessä avaran ja avoimen tilan. Tilaan on saatu myös hyvä huonekorkeus, vaikka katto laskeutuu viistosti. Tilaa on yllin kyllin kolmioksi. Tyylikkyys jatkuu myös pesutiloissa, jossa upea sauna on viimeisteltyä työtä. 2 wc:tä on monille välttämättömyys.

Autokatososake myydään samalla.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9756189
Sijainti:	Mikkeli Nuijamies Kasarminkatu 12, 50100 Mikkeli
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	92,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	2007
Käyttöönottovuosi:	2007
Vapautuminen:	Muu ehto, AHVL:n mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	264 000 €
Myyntihinta:	264 000 €
Neliöhinta:	2 869,57 € / m ²
Yhtiövastike:	285,20 € / kk (Hoitovastike 285,20 € / kk)
Autopaikkamaksu:	12,79 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 23 e/hlö/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin (SidebySide), induktioliesi, erillisuuni (kiertoilma), astianpesukone (integroitu), mikroaaltouuni. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloitu kylpyhuone, suihku, kääntyvät suihkuseinät, peilikaappi, allaskaappi, pk-liitäntä, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lattia laatoitettu, seinän alaosa kaakeloitu, yläosa maalattu. Peilikaappi, allaskaappi.
Saunan kuvaus:	Paneloitu, sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Parketti, seinät maalattu, yksi seinä tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiat parkettia, seinät osa maalattu, osa tapetoitu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, häkkivarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Mikkelin Nuijamiestenkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juuso Neuvonen Mikkelin Kiinteistöyhtiö Mikonkatu 3, 50100 Mikkeli puh. 015-210251
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kuivaushuone, Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Lunastusoikeus koskee autokatososakkeita, ei kuitenkaan asuntokaupan yhteydessä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 9 Autokatospaikkoja: 13
Liikehuoneistoja:	2
Tulevat remontit:	Autokatosten ovien uusiminen (vaatii kaavamuutoksen, toteutus mahdollisen lakimuutoksen jälkeen), aikaisintaan 2020-2021.
Energialuokka:	A (2007) Energiatodistus annettu 25.3.2013.
Tontin koko:	2 055,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja antaa Mikkelin kaupunki puh. 015-1941 tai www.mikkeli.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Keskustan palvelut

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Autokatos on omana osakkeenaan. Hinta 7000 euroa.
Autokatospaikat osakkeina, muut autopaikat yhtiön hallinnassa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.