

YK=2mh,oh,k,rt,wc,tk,p. AK=khh,tkh,pkh,psh,s,wc,as,  
103,0 m<sup>2</sup>, 259 000 €



Omakotitalo, Varkaus, Häyriälä, Hanhenkatu 4



#### Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus  
Puh: 040 555 6316

“ Häyriälästä huippupaikalta tilava tiiliverhoiltu omakotitalo rannan puolelta. Tämän kodin saat suoraan ensimmäiseltä omistajalta, joten talon historia on tiedossa. Kaikissa asuintiloissa miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys. Taloa uudistettu mm. yläkerran sisäpintoja, Puustellin keittiökalusteet ja kodinkoneita, kylpyhuone, sauna, lämmitysjärjestelmä Olohuoneesta, parvekkeelta ja kuintilta järvinäkymät. Autotalli kahdelle autolle. Tule tutustumaan tähän muuttovalmiiseen ja kauniiseen kotiin!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9756400	Velaton hinta:	259 000 €
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Häyriälä</a> Hanhenkatu 4, 78850 Varkaus	Myyntihinta:	259 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	561,36 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Muut lämmityskulut:	198,75 € / kk
Huoneistoselitelmä:	YK=2mh , oh , k , rt , wc , tk , p. AK=khh , tkh , pkh , psh , s , wc , as	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus ollut nykyisellä omistajalla (4hlö) n. 8200 kWh/vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	103,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	123,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	226,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksen kerrosala 165 m <sup>2</sup> Kellarin pinta-ala 123 m <sup>2</sup> Kokonaisala 288 m <sup>2</sup> Huoneistoala 103 m <sup>2</sup> Rakennuksen tilavuus 840 m <sup>3</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1993		
Käyttöönottovuosi:	1993		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, alakerran takkahuoneessa Tulikiven vuolukivinen takka
Tilojen kuvaus:	Tuulikaappi, eteinen, takkahuone, terassi, parveke, pannuhuone, 2 x kellari, kahden auton autotalli
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	- kiinteät valaisimet - sälekaihtimet/rullaverhot - verhotangot + keittiön laskosverhot - pyykinpesukone - kuivausrumpu - Tulikiven takka - matontamppausteline - pyykinkuivausteline - jätesäiliö - istutukset
Kohteen kuvaus:	Keskuspölymurille putkisto asennettu. Ilmalämpöpumppu asennettu v. 2012.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- öljykattila, poltin + laitteisto uusittu sekä lämmitysjärjestelmä koeponnistettu/tarkastettu v. 2020 - keittiö v. 2019 - puuosat ulkomaalaus v. 2018 - yläkerran wc remontoitu v. 2018 - kylpyhuone ja sauna v. 2017 - pihan muurikivet 2000-luvun alussa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy, vesikiertoinen lattialämmitys, ilmalämpöpumppu ja vuolukivinen takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Tapetoidut seinäpinnat, tammimosaiikkiparkettilattia. Työtasot kvartsia. Varusteena jääkaappi (integroitu), pakastekaappi (integroitu), erillisuuni, induktiotaso, liesituuletin, mikroaaltouuni (integroitu) ja astianpesukone (integroitu). Keittiö remontoitu ja kodinkoneet (paitsi astianpesukone) uusittu v. 2019. Keittiön yhteydessä ruokailutila, johon mahtuu isompikin pöytä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinät, laattalattia. Kaksi suihkua. Kylpyhuone remontoitu v. 2017.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä wc:tä; toinen yläkerrassa ja toinen alakerrassa. Molemmissa kaakeloidut seinät ja laattalattiat. Yläkerran wc remontoitu v. 2018.
Saunan kuvaus:	Seinät lämpökäsiteltyä haapaa, lattia laattaa. Puukiuas. Sauna remontoitu v. 2017.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tapetoidut seinäpinnat, laattalattia. Käynti ulos. Tilava kodinhuoltohuone, jossa reilusti kaapistoja ja työtasoa. Pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Seinäpinnat tapetoitu, lattia tammimosaiikkiparkettilattia. Olohuoneesta käynti parvekkeelle, josta upeat näkymät järvelle päin.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, joissa tapetoidut seinäpinnat ja tammimosaiikkiparkettilattiat. Alakerrassa kaksi huonetta (pohjapiirrustuksissa askarteluhuone ja ulkoiluvälinevarasto), joita käytetty makuuhuoneina.

Säilytystilojen kuvaus: Kaapistot, vaatehuone, ullakko

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 1 442,54 € / vuosi  
Vuokrasopimus päättyy: 20.2.2042  
Kiinteistötunnus: 915-9-677-2-L1  
Tontin tyyppi: Rinnetontti  
Tontin pinta-ala: 936,0 m<sup>2</sup>  
Tontin vuokraaja: Varkauden kaupunki  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Tontti mahdollista lunastaa omaksi hintaan 20.628,32 euroa.  
Tontin nimi: 677  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Varkauden kaupunki  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Varkauden kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Lehtoniemen koulu alle 1km, Kuoppakankaan koulut n. 4km  
Palvelut: ABC 1,5km, Taulumäelle matkaa n. 3,5km  
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.