

5h, k, s, khh, tkh, 2x wc, at + hevostalli, 180,0 m², 199 000 €



Omakotitalo, Jämsä, Pietilä, Matinpellontie 59



Kohdetta myy

Lahtinen Katja
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 5117297

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja
Heinonen Oy LKV

Maaseudun rauhassa, kuitenkin Jämsän keskustan tuntumassa heti vapaana 1990 -luvulla rakennettu omakotitalo, joka sijaitsee 3,4 hehtaarin tontilla. Pihapiiristä löytyy sähköistetty talli, jossa paikat 4-5 hevoselle. Tallista suora yhteys laiturille. Varsinaisesta asuinrakennuksesta löytyy kolme makuuhuonetta, olohuone, keittiö, jonka läheisyydessä leivinuuni. Olohuoneessa isot ikkunat ja päämakuuhuoneesta pääsee ulos ihastelemaan laidun maisemaa. Alakerrasta löytyvät pesutilat ja takkahuone. Alakerrassa myös autotalli, askarteluhuone, kellari ja iso vaatehuone. Ullakolle oma sisäänkäynti, sinne voi halutessaan rakentaa lisää huoneita.

Tila antaa mahdollisuudet vaikka mihin. Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikaisi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9757402	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	Jämsä Pietilä Matinpellontie 59, 42100 Jämsä	Myyntihinta:	199 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	601,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	51,19 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , khh , tkh , 2x wc , at + hevostalli	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n. 21 000kwh/vuosi
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	180,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	134,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	314,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ullakolle oma sisäänkäynti. Ullakko on rakentamaton.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Leivinuuni, alakerran takkahuoneessa varaava takka, olohuoneessa avotakka
Tilojen kuvaus:	Autotallin yhteydestä löytyy ns. askarteluhuone ja kylmiö. Alakerrassa iso säilytystila vaikka vaatteille.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	istutukset, keskuspölynimuri
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Alakerran pesuhuone remontoitu v. 2012, laatoitukset ja vesieristeet uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Siistikuntoinen, alkuperäiset pinnat asuintiloissa
Energialuokka:	E (2013) Todistuksen laatinut Matti Lampinen 16.6.2013/16.6.2023
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava takka, Tulikiven leivinuuni, avotakka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	imeytyskenttä tulee uusia, ei toimi
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesiliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Rakennusmateriaali: betoni/harkkotiili, välipohja betoni, seinärakenne täystiili. Eristeenä käytetty villaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön ja olohuoneen välisessä tilassa leivinuuni Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc Yläkerrassa wc ja suihku, alakerrassa sauna ja suihku ja erillinen wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 alakerrassa erillinen wc, yläkerrassa wc:n yhteydessä myös suihku Seinämateriaalit: kivi Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuoneessa pesukoneliitântä. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitântä, silityspöytä/taso

Olohuoneen kuvaus: Olohuoneessa avotakka ja isot ikkunat
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Yhdestä makuuhuoneesta kulku ulos parvekkeelle.
Lattiamateriaalit: muovi
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 182-409-9-4
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 34 640,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Koivulehto
Lisätietoja rakennusoikeudesta: 10 % tontin pinta-alasta, lisätietoa Jämsän kaupungilta
Kaavoitusilanne: Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot: Lisätietoa Jämsän kaupungilta
Rakennukset: Hevostalli n. 124 m², tilat n. 4-5 hevoselle, autokatos/puuliiteri/vaja 51 m²
muita rakennuksia, autokatos, puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Paunun ja Vitikkalan koulu n. 4 km
Palvelut: Jämsän keskusta n. 3,5 km, Himos n. 11km
Päiväkodit: Jokivarren päiväkoti n. 3 km

Liikenneyhteydet: Rautatieasema 3,5 km, linja-autoasema n. 3,5km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Nurmella oleva piha-alue, ajotie soralla, puustoa ja laidunta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.