

3h k kph s wc, 85,0 m², 84 000 €

Rivitalo, Pietarsaari, Kaskiniemi, Vuohisillantie 3

 ETUOVI.com



Aktia LKV

Kohdetta myy

Herrmans Benny
Försäljningsdirektör AFM /
Myyntijohtaja LKV

Gsm: 044 042 8668

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,
Pietarsaari, Aktia
Fastighetsförmedling Ab

“ Mukava, hyvin suunniteltu kaksikerroksinen rivitaloasunto Kaskiniemellä. Koti käsittää 3h k kph s wc, 85m² sekä terassi leikkipuistolle päin. Autokatospaikka sisältyy hintaan. Kylpyhuone on siisti ja myös keittiö. Tässä hyvä koti pienperheelle.

Trivsamt, välplanerad radhusbostad i två plan i Svedjenabba. Hemmet omfattar 3r k bdr b wc, 85m² samt en terrass mot lekpark. Biltaksplats ingår. Badrummet är prydligt, så även köket. Här finns ett fint hem till den lilla familjen.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9757528	Velaton hinta:	84 000 €
Sijainti:	Pietarsaari Kaskiniemi Vuohisillantie 3, 68600 Pietarsaari	(Myyntihinta 80 282 € + Velkaosuus 3 718 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	80 282 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 718 €
Huoneistoselitelmä:	3h k kph s wc	Neliöhinta:	988,24 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	311,40 € / kk (Hoitovastike 238,10 € / kk + Rahoitusvastike 73,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Permosato Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Beatrice Noromies Jakobstads Disponentservice Ab Puh. 06-723 4006
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula
Tehdyt remontit:	2006 Ilmanvaihtokanavat puhdistettu ja säädetty. 2010 Katto puhdistettu ja korjattu, rännien ja syöksytörvien puhdistus ja korjarus. 2011 Välikaton lisäeristys 2014 Kosteusvaurio korjattu tietyissä asunnoissa johtuen puutteellisen salaojituksen takia. Sadevesiojitus on parannettu. Talon elementtien saumat uusittu. 2019 Rakennettu 14 moottorinlämmityspaikkaa. 2020 Uusittu suihku-kahvat kaikkiin asuntoihin (energian tehostaminen). 2020 Nokkalistojen tiivisteet uusittu kaikissa asuintalojen katoissa, uusittu rikkoutuneita kattotiilejä, varastojen katot pesty ja käsittely suoja-aineella ja uusitt 4 ränniä.
Tulevat remontit:	- Tilataan kiinteistön kuntokartoitus. - Uusitaan ovet ja ikkunat viiden vuoden sisällä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	6 650,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot:

Pietarsaaren Kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.