

4h, k, wc, kph, s, vh, autotalli, varasto, 104,0 m², 69 000 €



Omakotitalo, Pyhäjoki, Annala, Simunakankaantie 14



**Kiinteistö
KANAVA**

Kohdetta myy

Viirelä Outi
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 040 3113

RAAHEN KIINTEISTÖKANAVA
Oy



Omakotitalo hyvällä paikalla Pyhäjoella, kadun päässä viimeisenä, suosittu Annalan alueella. Sopivan kokoinen koti lapsiperheelle. Nätti piha istutuksineen mm. kukkapenkit, kasvimaata, tyrnipensaat ja omenapuu. Soita ja sovi oma henkilökohtainen esittelyaikasi. Myyntiä hoitaa Outi Viirelä p. 044 040 3113.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9758040	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Pyhäjoki Annala Simunakankaantie 14, 86100 Pyhäjoki	Myyntihinta:	69 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 270 € (vuosi 2018)
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	4h , k , wc , kph , s , vh , autotalli , varasto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	127,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ali tiedot perustuvat pohjakuviin. Pinta-ali tiedot ovat suuntaa antavia, niitä ei ole tarkistusmitattu ja saattavat poiketa nyt ilmoitetusta.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönotto vuosi:	1978		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tuulikaapissa laminaattilattia, seinät maalattu ja katossa valk. levy.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Vesiputket uusittu n. 2012. Laatoitukset kph ja sauna n. 2012. Ikkunat uusittu kaikkiin huoneisiin 2000-luvulla. Huvimaja v. 2007. Öljysäiliö ja kattila uusittu 2000- luvulla.
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Pääosin tapetoitu. Wc:ssä, kph:ssa ja saunassa laatta. Lattiamateriaalit: Laminaatti olohuoneessa, keittiössä ja eteisessä. Makuuhuoneissa muovimatto ja wc:ssä, kph:ssa ja suanassa laatta. Kattomateriaalit: Lastulevy keittiössä, paneeli oh:ssa, wc:ssä, kph:ssa ja saunassa. Muuten levykatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, laminaattitasot ja laatoitus välitilassa. Liesi, liesituuletin ja jääkaappi. Seinät tapetoitu, lattiassa laminaatti ja katossa valkoiseksi maalattu lastulevy.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pk-liitäntä, kaapistot. Lattiat ja seinät laatoitettu 2012, katossa paneeli. Ikkuna.
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, allas, alakaappi ja peilikaappi. Seinät ja lattia laatoitettu, paneelikatto.
Saunan kuvaus:	Lauteet ja sähkökiuas. Lattia laatoitettu 2012, seinät ja katto paneloitu.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa laminaatti ja seinät tapetoitu. Katossa puupaneeli.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinät tapetoitu ja lattiassa muovimatto. Katossa valk. levy.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot mh:issa + vaatehuone 1 mh:ssa. Varasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	625-405-1-77
Tontin pinta-ala:	1 200,0 m ²
Rasitteet:	21.05.2018 päivätyn rasiustodistuksen mukaan ei olemassa olevia kiinnityksiä.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Pyhäjoen kunta Aimo Korpi p. 040 359 6050
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako). Yleiskaava.
Rakennukset:	Ulkorakennus, jossa autotalli ja varasto. Huvimaja.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Pyhäjoen koulu ja lukio n. 1,7 km. Palvelut: K-Market n. 650 m. Pyhäjoen Apteekki n. 650 m. Pyhäjoen Jäähalli n. 1,7 km. Muut palvelut: Pyhäjoen keskustaan n. 650 m. Päiväkodit: Pyhäjoen päiväkotit n. 1,6 km.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Kauniissa pihapiirissä on nurmikkoa ja istutuksia, kuten marjapensaita, tyrnipensaita ja mansikkamaa sekä kasvimaata.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.