

3h+k+khh+rh+s.os+wc, 99,0 m², 120 000 €

Omakotitalo, Kotka, Otsola, Sopulinkatu 2



Kohdetta myy

Kiinteistövälitys Kotikolme Oy LKV

Eteläinen Karjalantie 5, 48600
Kotka
Puh: 05 230 3600



Hyväkuntoinen, paljon remontoitu omakotitalo Otsolasta. Mm. ulkovaori, salaojat, peltikate, vesijohdot, lämminvesivaraaja ja viemärit uusittu. Tilava 1.262 m² tontti. Koulu ja päiväkoti lähellä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9758877
Sijainti:	Kotka Otsola Sopulinkatu 2, 48770 Kotka
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	3h + k + khh + rh + s.os + wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	99,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	41,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	140,0 m ²
Rakennusvuosi:	1952
Käyttöönottovuosi:	1952
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	120 000 €
Myyntihinta:	120 000 €
Kiinteistövero:	186,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	185,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2 kpl
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2010: ulkovuori, peltikate, vesijohdot, lämminvesivaraaja, salaojat 2017: viemärit
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suora sähkö, 2 kpl varaava takka, 2 kpl ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarissa n. 30 m2 kylmää säilytystilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-401-9-164
Tontin pinta-ala:	1 262,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kotkan kaupunki.

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.