

4h, k, s, khh, at + kaksio, 115,0 m², 200 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Uus-Lavola, Minkinkatu 26

 ETUOVI.com




ASUNTO
m e s t a

Kohdetta myy

AsuntoMesta Oy LKV

Valtakatu 38, 53100 Lappeenranta
Puh: +358 5 5412 030



Tässä oiva vaihtoehto sinulle, joka esimerkiksi tarvitsen kodin yhteyteen työtilaa. Tai haluat itsenäistää perheen nuoret matkalle maailmaan. Miten se sitten onnistuu? Omalle 1456 m²:n tontille vuonna 1989 valmistunut talo ja 1995 valmistunut talusrakennus, jota laajennettu 2004 ja 2007. Piharakennuksessa kaksio ja autotalli.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9760816
Sijainti: [Lappeenranta Uus-lavola](#)
Minkinkatu 26, 53850
Lappeenranta
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , khh , at + kaksio
Huoneita: Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala: 115,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 45,0 m²
Kokonaispinta-ala: 160,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1989
Käyttöönottovuosi: 1989
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 200 000 €
Myyntihinta: 200 000 €
Lisätietoja maksuista: Varainsiirtovero 4 %
kauppahinnasta (ei koske
ensiasunnon ostajaa).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tuulikaappi, eteinen, pukuhuone/työhuone.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet ja verhotangot, matontamppausteline..
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Lämminvesivaraaja ja kylpyhuoneen lattia uusittu n. 10 v sitten. Sisällä seinäpintoja uusittu. Nouhottu 2008.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaksiaikäsähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Valkoiset kaapistot, laminaattitasot, väli tilassa laatta. Jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, leivinuuni. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Suihku, pesuallas, ikkuna, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Allaskaapisto, pesuallas, peili, wc. Seinä materiaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	puukiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinä materiaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistot, pesukoneliitäntä, ikkuna, pesuallas, lattialämmitys. Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Varastot, käyttöullakko.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-62-68-7
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala: 1 456,0 m²
Lisätietoa tontista: Iso kulmatontti, rajanaapurit vain kahdella sivulla.
Rakennusoikeus: 250,0 m²
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: talousrakennus
Piharakennuksessa kylmä autotalli, varasto n. 30m² sekä lämmin huonetila (2h, k, wc) n. 30 m². Talon yhteydessä lämmin autotalli ja varasto.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Uus-Lavolassa. Palvelut: Ruokakauppa Uus-Lavolassa n. 1km. Sammonlahdessa peruspalvelut n. 2 km päässä. Koulut: Lavolan alakoulu, Sammonlahden yläkoulu.
Liikenneyhteydet: Paikallisiikenne.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Tasainen nurmipiha, jossa hyöty- ja koristeistutuksia.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.