

4h+k+viherhuone+wc+khh+kph+sauna+suihku/wc+vh+parv, 136,0 m², 315 000 €

Rivitalo, Turku, Hirvensalo, Kaistarniementie 30



Kohdetta myy

Piirainen Miska

Kiinteistönvälittäjä LKV LVV

Gsm: 050-2165

IN LKV Oy



MERENLÄHEISYYS - TILAVA KOTI - LOISTAVA TYÖHUONE ETÄTYÖSKENTELEYYN

Nyt kun etätöiden merkitys korostuu entisestään, on tässä kodissa oiva ratkaisu siihen!

Alakerrassa, erillään muista tiloista on makuuhuone, jota on kätevää hyödyntää työhuoneena. Vaikka muu perhe elelee ja elämöi yläkerrassa, saat rauhassa hoidettua työasiat. Alakerrasta löytyy myös wc, jonka yhteydessä on suihku. Työhuone toimittaa loistavasti myös vierashuoneen virkaa.

Jos teillä on etsinnässä avara, ylellisen tuntuinen neliö, joka yhdistää rivitaloasumisen elementit kerrostaloasumisen vaivattomuuteen rauhallisessa miljöössä, niin sopiva vaihtoehto on juuri tässä. Yläkerran suurista ikkunoista avautuu ympärillä oleva kaunis luonto ja merenrantaan kävelet muutamalla askeleella. Liikenneyhteydet ovat toimivia ja ulkoilumaastot täynnä luonnonmukaisia virikkeitä. Alue kuuluu Turun arvostetuimpiin ja taloyhtiö on verrattain nuori vielä, joten varmasti monen kodinetsijän kriteerit täyttyvät täällä.

Koti koostuu kahdesta kerroksesta, joiden jäsentely on toimivaa. Alakerrassa sisäänkäynnin edessä on pieni terassi ja asuntoon sisääntultaessa sinut vastaanottaa iso eteinen liukuovikaapistoineen. Ja kuten jo mainittiin, alakerran makuuhuone sekä sen yhteydessä oleva vaatehuone. Aulaakin pystyt hyödyntämään, sinne sopii hyvin vaikka lisää kaappitilaa, jos sellaiselle tarvetta tai mukava, suojaisa lukunurkkaus. Portaikko on kuin taideteos ja taakse jäävä iso ikkuna luo mukavasti valojen ja varjojen kera tilaerilaisia tunnelmia.

Yläkerrassa eteesi aukeaa kaunis tila isoine ikkunoineen. Luonnonvalo pääsee pilkahtamaan kaikkialta ja isot ikkunat lisäävät avaruuden tunnetta entisestään. Olohuoneesta, sekä erillisen viherhuoneen kautta on kulku suojaiselle parvekkeelle, joka on ilta-auringon suuntaan. Reilun kokoinen ruokailutila on sijoitettu keittiön pätyyn ja se avautuu myös olohuoneen puolelle. Ruokailutilan ikkunasta pilkottaa hieman myös meri. Yläkerran kaksi makuuhuonetta ovat sisäpihan puolella ja isommassa huoneessa on liukuovikaapisto. Yläkerran aulatilan kautta on kulku kodinhoitohuoneeseen, jonka yhteydessä erillinen wc sekä suihku- ja saunatilat. Tälle asunnolle on myös kaksi autokatospaikkaa asunnon alapuolella sekä hyvät varastotilat.

Kaunis koti niin perheelle kuin pariskunnallekin. Loistava sijainti luonnon- ja merenläheisyydessä. Lämpimästi tervetuloa tutustumaan.

Järjestämme tällä hetkellä vain yksityisnäyttöjä, joten olethan yhteydessä sopiaksesi omasi.

Olen luonnollisesti käytettävissäsi myös nykyisen kotisi myynnissä, jotta tästä unelmasta voisi tulla totta. Pyydäthän minut arviokäynnille!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9760990	Velaton hinta:	315 000 €
Sijainti:	Turku Hirvensalo Kaistarniementie 30, 20900 Turku	Myyntihinta:	315 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 316,18 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	476,00 € / kk (Hoitovastike 476,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + viherhuone + wc + khh + kph + sauna + suihku / wc + vh + parv	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari käyttösähkö maksetaan itse omalla sopimuksella, kaapeli-tv (+satelliitti), vesimaksuennakko 20€/kk -tasataan todellisen käytön mukaan, 8.4.2019
Asuintilojen pinta-ala:	136,0 m ²		yhtiökokouksessa hallitus valtuutettiin keräämään 1-2 kk vastike, jos taloyhtiön taloudellinen tilanne sitä edellyttää, mahdollinen varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta
Kokonaispinta-ala:	136,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Muu ehto, viikko kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Alakerran makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone, yläkerrassa ns. viherhuone, josta kulku parvekkeelle. Autokatoksen yhteydessä varastot.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	satelliittiantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoinen lattialämmitys, koneellinen ilmanvaihto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Seinämateriaalit: maalattuja, märkätiloissa kaakelia Lattiamateriaalit: laminaatti, märkätiloissa laatta
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: kumibitumi
Keittiön kuvaus:	Keittiö on toimiva, I-mallinen ja kaappitilaa on reilusti. Täyskorkea jääkaappi ja pakastin helpottavat arkea. Keittiön jatkeena on ruokailutila, johon mahtuu suurikin pöytä. Tila on myös avoin olohuoneen suuntaan. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, suihku, wc Yläkerrassa on kylpyhuone, jossa kaksi suihkua sekä sauna (kivas uusittu 2019). Samassa yhteydessä erillinen wc sekä kodinhoitohuone. Alakerrassa on erillinen wc sekä suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erilliset wc:t sekä ala- että yläkerrassa. Alakerran wc:ssä myös suihku. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Saunan kivas uusittu 2019. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökivas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuone sijaitsee yläkerrassa ja se on kokonaan laatoitettu. Tilassa on kaapistoja, mankeli sekä pesukoneliitäntä ja tilaa myös kuivausrummulle. Kodinhoitohuoneen kautta kulku wc:hen sekä kylpyhuoneeseen ja saunaan. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on suuri, avara ja valoisa, sijoitettu keittiön ja ruokailutilan

yhteyteen. Suuret ikkunat tuovat valoa, ja olohuoneesta myös käynti suojaisalle parvekkeelle. Lattia on laminaattia ja seinät maalattu.

Lattiamateriaalit: laminaatti

Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3

Makuuhuoneita tässä kodissa on kolme. Yksi sijaitsee omissa rauhassaan alakerrassa ja onkin oiva esimerkiksi vieras- tai työhuoneeksi, jos sitä ei tarvita jatkuvaan makuuhuonekäyttöön. Kaksi muuta ovat vierekkäin yläkerrassa, toinen hieman isompi, jossa liukuovikaapisto. Kaikkien makuuhuoneiden lattiat ovat laminaattia ja seinät maalattu. Ikkunat ovat sisäpihan suuntaan.

Lattiamateriaalit: laminaatti

Seinämateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: 2 häkkivarastoa autokatoksen yhteydessä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Turun Friskalanlahdenniitty*

Isännöitsijän yhteystiedot: Uniko Isännöintipalvelut Oy, Sanna Pukkala, p. 029 1700 660, info@uniko.fi

Huolto: Turun Taloteam Oy

Taloyhtiöön kuuluu: Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero

Muuta taloyhtiöstä: Kuntotutkimukset: 24.1.2018 tehty Raksystems'in toimesta kuntoarvio 10-vuotistarkastusta varten.

Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 20
Parkkipaikkoja: 8

Tehdyt remontit: puuosien huoltomaalaus 2013, jätevesipumppaamon huolto 2015, viemäriverkoston kuvaus ja korjaus F-talosta pumppaamolle 2015, väliainojen uusiminen 2016, IV-kanavien puhdistus ja säätö 2017, kuntokartoitus 2018, jätevesipumppujen uusinta 2018, 10-vuotis korjaukset rakentajan toimesta 2019

Tulevat remontit: Päätyetyt tulevat korjaukset: salaojien kuvaus, tarkistetaan että ovat kunnossa (osan autokatosten kohdalla maan painumisesta johtuen)
Hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavalle 5 vuodelle:
Piha-alueiden kunnostuksia, maalämpöön siirtymisen selvittämistä, muutoin normaaleja huoltotoimenpiteitä

Energialuokka: D (2007)

Tontin koko: 4 787,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Turun Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: 3,0 km Syvälahden koulu, 2,6 km Haarlan koulu
Palvelut: 2,5km K-Market, apteekki, R-Kioski

Liikenneyhteydet: 70 m bussipysäkillä

Muut lisätiedot

Auton säilytys: asunnolle kuuluu 2 autokatospaikkaa asunnon alapuolella
Tälle asunnolle kuuluu 2 autokatospaikkaa, joissa sähköpistoke.
Lisäksi pihapaikkoja vieraspysäköintiin.

Näkymät: makuuhuoneista sisäpihalle itään, olohuoneesta osittainen merinäköala

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.