

2h+kt+kph+vh+lasitettu parveke, 44,0 m², 214 750 €

Kerrostalo, Espoo, Nöykkiö, Eestinlaakso, Eestinlaakso 9 B 43



BO.FI

Kohdetta myy

Haapamäki Jaakko
LKV, LVV, KiAT, Partner,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 9522 162

Bo LKV Helsinki Oy, Espoo

“ Jylhäkallio – kun luonto kohtaa modernin asumisen.

Kallioiden turvallisessa syleilyssä, metsäisen maiseman kyljessä sijaitsee uudiskohde Asunto Oy Espoon Jylhäkallio. Oma tontti rajautuu takapihalta avautuvaan hehtaarien kokoiseen metsäiseen puistoalueeseen, joka kutsuu seikkailuun – rauhallisempiin hetkiin sopii myös takapihan viihtyisä oleskelualue leikkipaikkoineen. Täällä asut palveluiden äärellä, kuitenkin omissa rauhassa.

Upeat laadukkaat materiaalit ja moderni kerrostalo-yhtiö takaavat mukavan ja huolettoman asumisen. Taloyhtiöstä löytyy myös oma autohalli, jonka autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Tervetuloa paikan päälle tutustumaan!

Myyntiä hoitavat:

JAAKKO HAAPAMÄKI | LKV, LVV, KiAT, Partner, kaupanvahvistaja
040 9522 162 | jaakko@bo.fi

LAURI KATAS | LKV, LVV, KiAT, Partner
040 9522 145 | lauri@bo.fi

www.facebook.com/haapamakikatas
WWW.HAAPAMAKIKATAS.COM

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9761058	Velaton hinta:	214 750 €
Sijainti:	Espoo Nöykyö Eestinlaakso 9 B 43, 02280 Espoo		(Myyntihinta 101 364 € + Velkaosuus 113 386 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	101 364 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	113 386 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + kph + vh + lasitettu parveke	Neliöhinta:	4 880,68 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	567,16 € / kk (Hoitovastike 132,00 € / kk + Rahoitusvastike 435,16 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	44,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike, pelkkä korko 1,29 €/kk/m ² . Rahoitusvastike sis. lyhennys + korko. 9,89 €/kk/m ² . Vesimaksuennakko 20,00 €/kk/hlö. Ensimmäiset kaksi asumisvuotta maksetaan pelkkiä korkoja. Kolmantena asumisvuonna aloitetaan yhtiölainan lyhennykset. Autopaikkaosakkeen hinta 15000€ (12,5m ²) ja 21600€ (18,0m ²).
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen ja myyjän mukaan 44m ²		
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Rakennuttaja Maxbuild Oy ja Jealha Oy.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: kumibitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Asuntojen keittiöissä on induktiotaso, erillisuuni ja astianpesukone. Pienissä asunnoissa on yksi korkea jääkaappipakastin. 68m ² -kokoisissa 3h+kt+s- asunnoissa ja sitä suuremmissa on kaksi korkeaa kylmälaitetta. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä on kaksi saunaa. Osassa huoneistoja on omat saunat. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Verkkokomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Jylhäkallio</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhohuone, pesula, kuivaushuone, väestönsuoja, jätehuone, sauna, lastenvaunuväestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarasto
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus puh. 09 816 25000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Muut palvelut: Kauppakeskus Isoon Omena- autolla noin 10 minuuttia, Helsingin keskustaan noin 20 minuuttia.
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihakannen alla sijaitsee autohalli, jossa on 70 autopaikkaa. Autopaikat ovat erillisinä osakkeina.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.